



MAIN CRITERIA

**STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK
LANGENHORNER CHAUSSEE 428**

Object ID **Langenhorner Chaussee 428**

Object type Rental property

Available land 4,575 m²

CONTACT

Vendor HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Contact HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Phone +49 40 22 70 19 – 79

E-mail hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Der Bezirk Hamburg-Nord ist mit 58 km² der flächenmäßig zweitkleinste Bezirk und hat rund 302.000 Einwohner. Weite Flächen dienen der Infrastruktur und der Naherholung. Nördlich des Stadtparks ist der Bezirk vor allem durch den Friedhof Ohlsdorf sowie den Hamburg Airport Helmut Schmidt mit seinem Ring an Gewerbeflächen geprägt. Durch das von der Alster ausgehende, weitläufige Kanalnetz, welches sich in die Stadtteile des Bezirks erstreckt, ergibt sich neben einer sehr guten straßenseitigen Erschließung der Stadtteile auch eine gute wasserseitige Anbindung, die für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgt.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Vertrag.

IMPRINT

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Tel.: +49 40 - 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

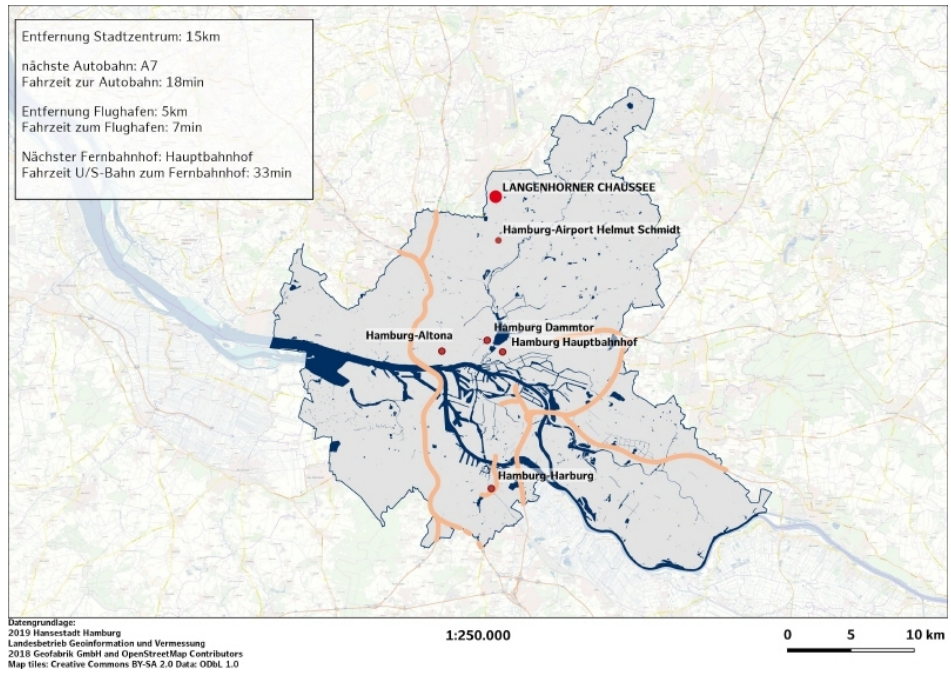
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

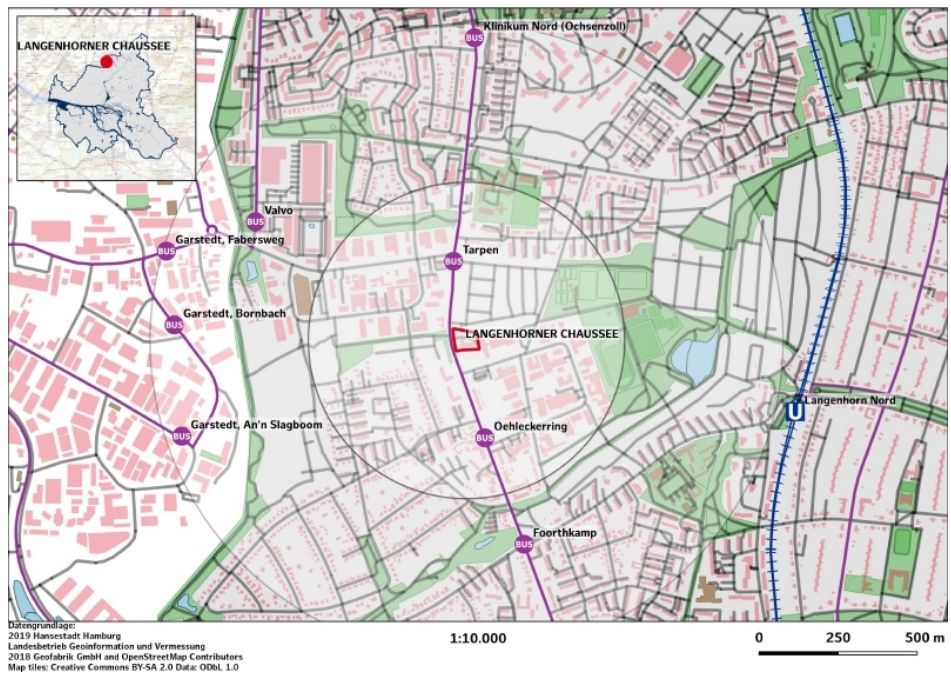
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

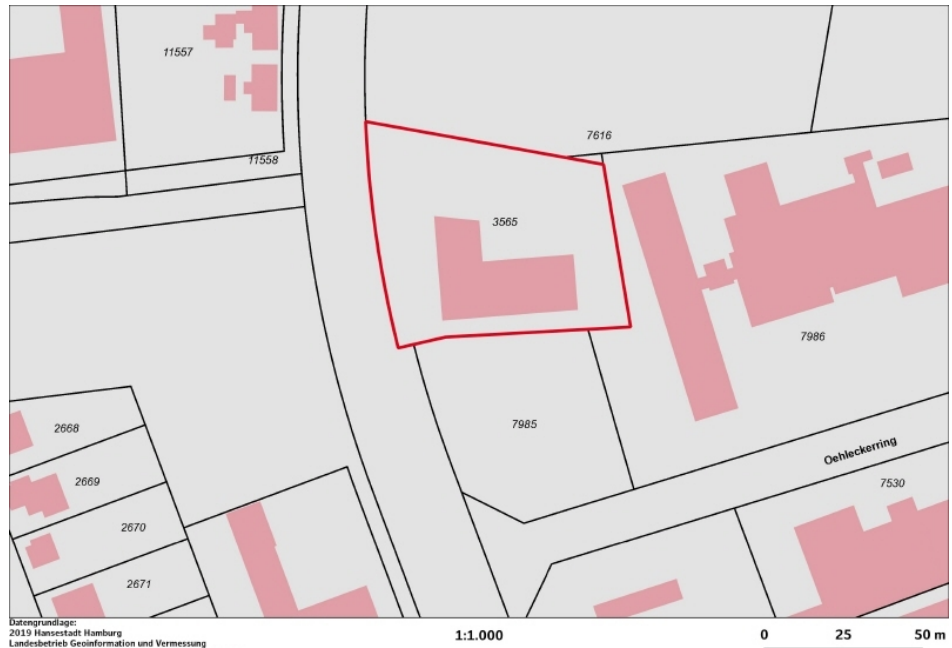
BILDER



Makrolage



Mikrolage



Lageplan



Luftbild