



## Preiswerte Bürofläche mit Wasser nahe zu mieten!

### OBJECT ID

1079@13@0@4127

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Available office space	220 m <sup>2</sup>
Year of construction	1966
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

## LOCATION

Dieses Objekt befindet sich in markanter Hafenlage, in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Fischmarkt und nicht weit von den bekannten "Landungsbrücken" entfernt.

Ihr direktes Umfeld gewährleistet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine nahezu perfekte Verpflegung. Ob erstklassige Stehrestaurants mit traditioneller und kulinarischer Küche, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, üppige Stehrestaurants, Banken sowie Hotels.

Des Weiteren zeichnet sich dieser Standort durch seine Nähe zum Wasser aus.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

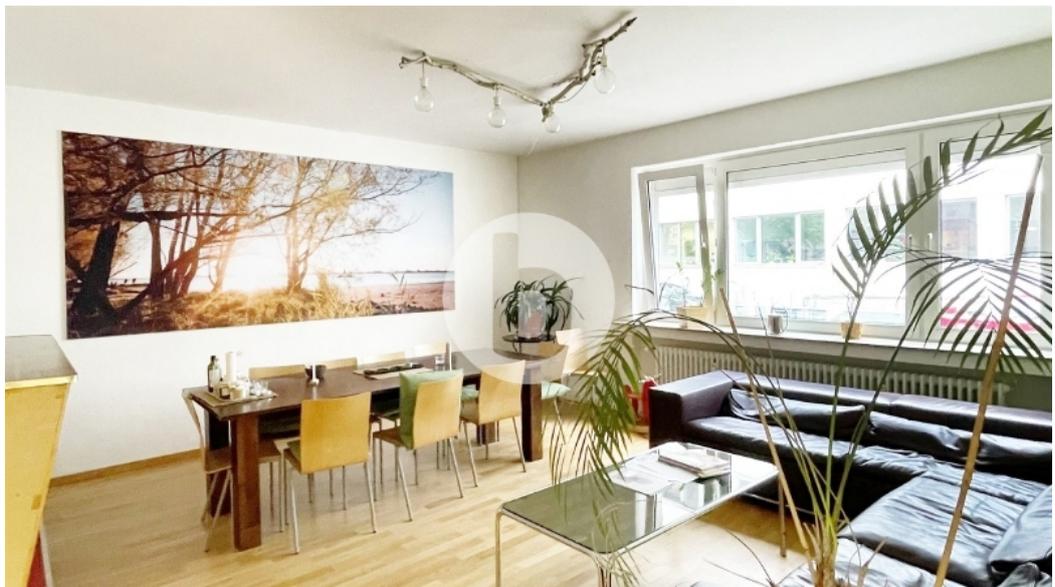
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



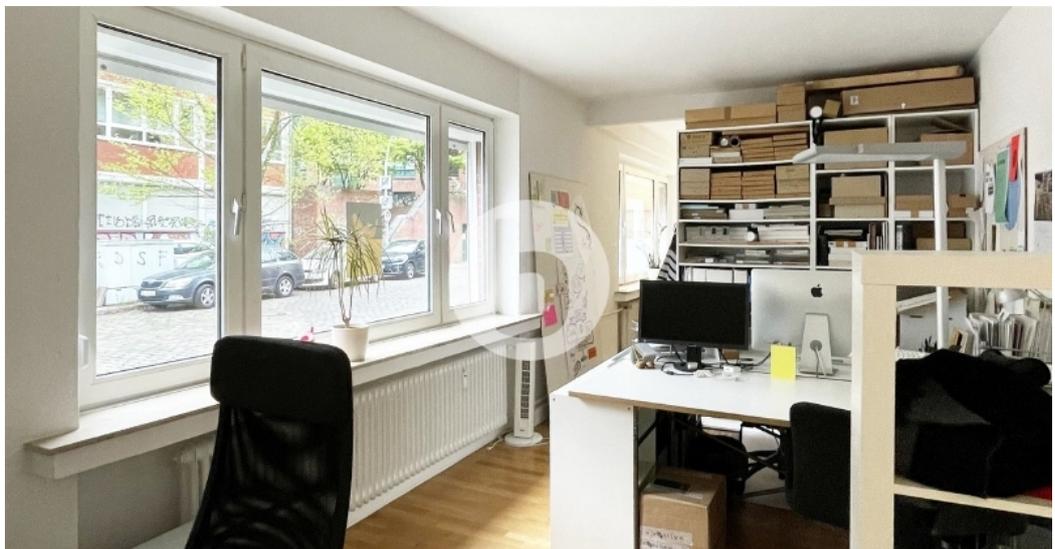
Außenansicht



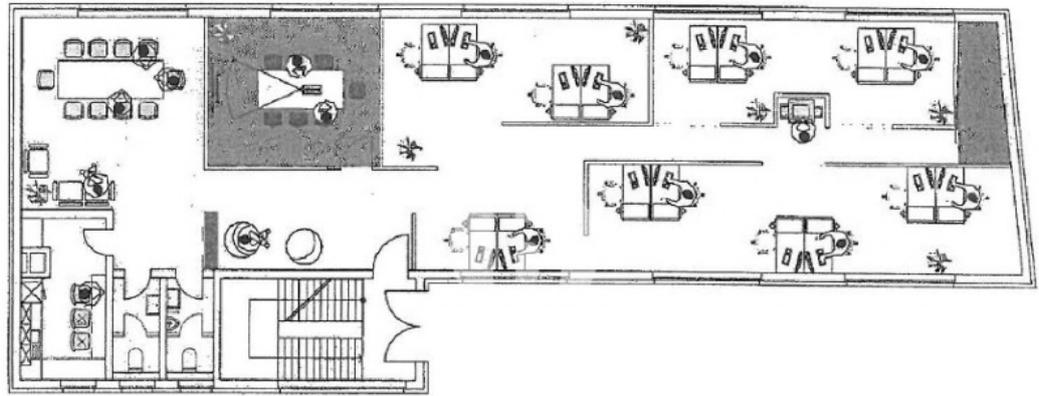
Innenansicht EG



Innenansicht EG



Innenansicht EG



Buttstraße

Erdgeschoss mit ca 220 m<sup>2</sup>