



MAIN CRITERIA

**STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK
SCHLACHTHOFSTRASSE (NORD)**

Object ID **Bahnhofslinse / Schlachthofstraße**

Object type Rental property

Available land 20,453 m²

CONTACT

Vendor HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Contact HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Phone +49 40 22 70 19 – 79

E-mail hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

LOCATION

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Teil des Innovationsstandorts an der Schlachthofstraße. Es ist ca. 20.000 m² groß. Der B-Plan ermöglicht mit einer Grundflächenzahl von 0,8 und einer Gebäudehöhe von bis zu 17 m eine sehr gute Ausnutzung des Grundstücks. Das Grundstück eignet sich für die Ansiedlung eines innovativen Unternehmens mit hohem Büro- und Produktionsanteil aus den Forschungs- und Entwicklungsschwerpunkten Green Technologies, Luftfahrt/Maritimes, Medizintechnik oder den Querschnittsthemen Digitalisierung und Materialwissenschaften.

Der Bezirk Harburg kombiniert aufgrund seiner Siedlungsstruktur und der Verkehrsanbindung die Vorteile einer Stadt der kurzen Wege mit seiner Lage in der Metropole Hamburg. So finden die ca. 165.000 Einwohner und ca. 8.000 Unternehmen alle wesentlichen Dienstleistungs- und Nahversorgungsfunktionen unmittelbar vor Ort in der Harburger Innenstadt und dem Phoenix-Center. Der Harburger Binnenhafen und die historische Lämmertwiete bieten ein vielfältiges und wachsendes gastronomisches Angebot. Rund um die Technische Universität Hamburg (TUHH) als Ankerinstitut wächst der Innovationsstandort Harburg kontinuierlich. Der etablierte private hit-Technopark fungiert als attraktive Adresse für Gründer/innen und innovative, technologieaffine Unternehmen. Zudem bietet der private Hamburg Innovation Port im westlichen Binnenhafen Platz für Forschungseinrichtungen und neu gegründete sowie etablierte Technologieunternehmen, z. B. in Form von Entwicklungs- und Büroflächen, Laboren, Testständen, Co-Working-Spaces und Kongress- und Seminarzonen. Hier sind auch weitere Bürostandorte sowie Institute der Technischen Universität Hamburg präsent. Zur Quartiersbelebung sind bereits diverse Wohn- und Hotelprojekte in der Umsetzung.

Die inhaltlichen Schwerpunkte des Innovationsstandorts sollen im Bereich der digitalen Technologien liegen und sich an den Anwendungsfeldern Logistik, Produktionstechnik, Maritime Technologien, Medical Engineering und Luftverkehr orientieren. Im Westen des Bezirks Harburg entstehen die Fischbeker Reethen: ein Quartier, das naturverbundenes Wohnen und innovative Arbeitswelten miteinander vereinen wird. Der Bezirk zeichnet sich darüber hinaus durch seine hervorragende Verkehrsinfrastruktur aus. Unternehmen und Investoren profitieren von dem ICE Bahnhof Hamburg-Harburg sowie der Nähe zur A1 und zur A7. Als traditioneller Industriestandort bietet der Bezirk Harburg auch führenden, innovativen Produktionsbetrieben eine Heimat.

ADDITIONAL INFORMATION

Dieses Grundstück wird über Hamburg Invest - der One-Stop-Agency für Investitionen – vermarktet. Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information ohne Anspruch

auf Vollständigkeit zu verstehen und begründet keinen Anspruch auf die Vergabe des Grundstücks und/oder sonstige Ansprüche. Rechtliche Wirkung entfaltet ausschließlich ein notariell abgeschlossener Vertrag

Voraussetzung für die Direktvergabe dieses Grundstücks ist die Einhaltung der geltenden Wirtschaftsförderungskriterien der Freien und Hansestadt Hamburg.

Neben der Gewerbeflächenvermittlung unterstützen wir Sie in allen unternehmerischen Fragestellungen, besonders jedoch bei Antrags- und Genehmigungsverfahren sowie baurechtlichen Fragestellungen. Zudem vermitteln wir Sie in unser Partnernetzwerk zu den Themen Finanzierung, Fördermittel und zu branchen- und technologiespezifischen Expertenkreisen.

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Tel.: +49 40 - 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

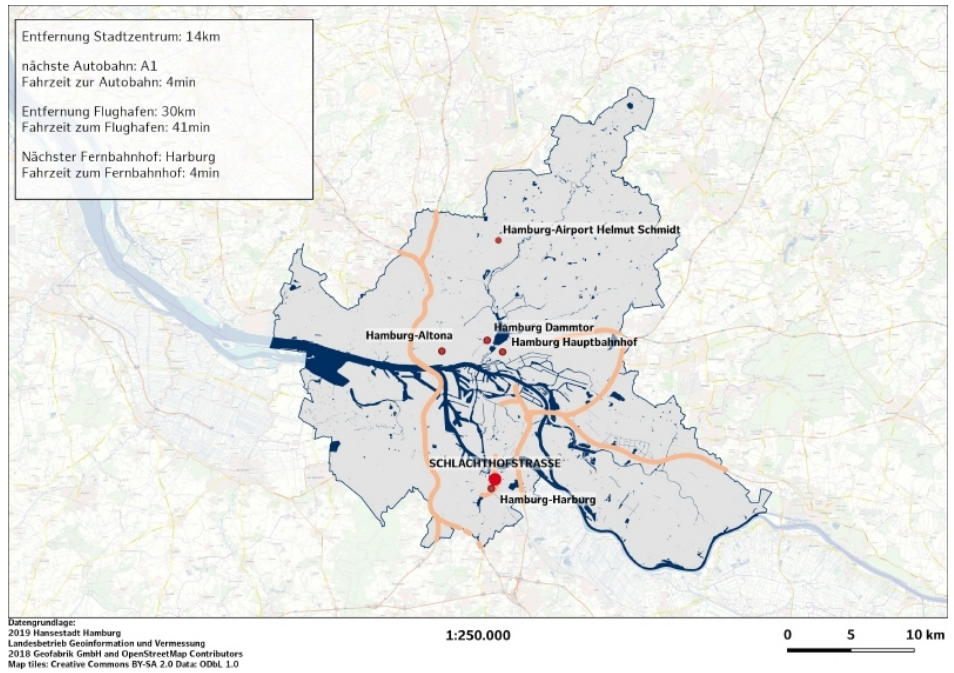
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

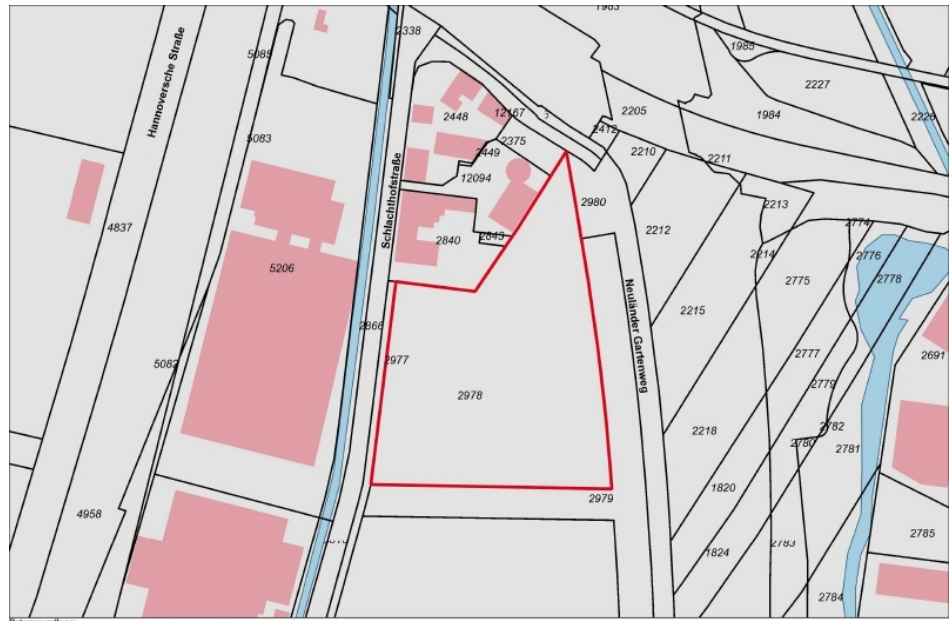
BILDER



Makrolage



Mikrolage



Lageplan