



MAIN CRITERIA

STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK RAHLSTEDTER GRENZWEG (NORDÖSTL.)

Object ID **Rahlstedter Grenzweg (nordöstlich)**

Object type Rental property

Available land 5,561 m²

CONTACT

Vendor HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Contact HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Phone +49 40 22 70 19 – 79

E-mail hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

**ADDITIONAL
INFORMATION****IMPRINT**

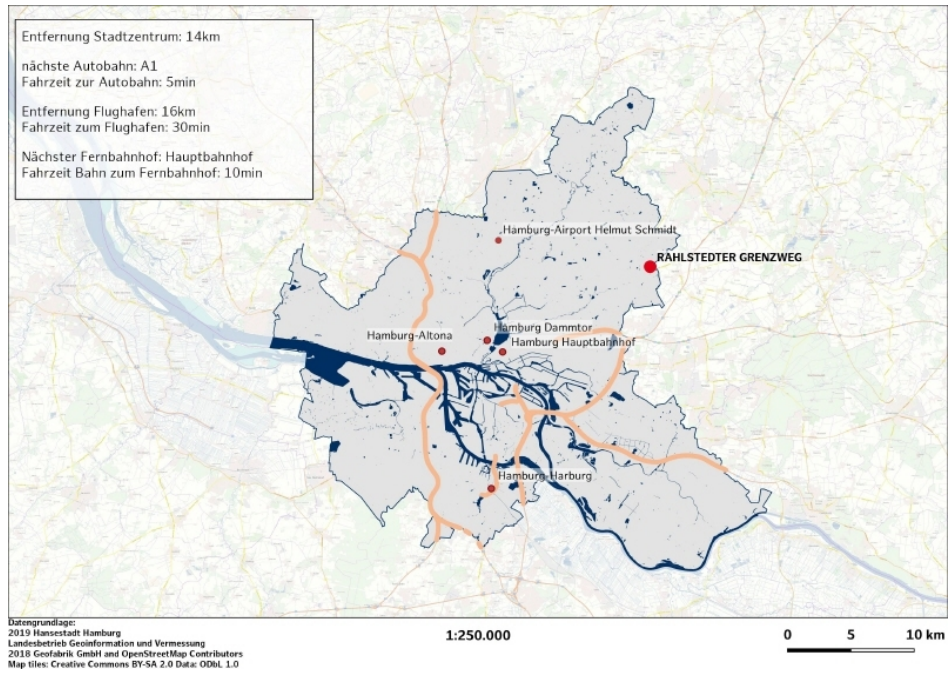
Der Bezirk Wandsbek ist ein traditionsreicher und nachgefragter Gewerbebestandort. Die Mischung aus vielfältiger wirtschaftlicher Kompetenz und hoher Lebensqualität macht Wandsbek zu einem attraktiven Standort, der Leben und Arbeiten in einem urbanen Umfeld ermöglicht. Mit rund 430.000 Einwohnern ist es der einwohnerstärkste Bezirk (rd. 23 % der Gesamtbevölkerung) der Stadt Hamburg. Mit rund 21,9 % verfügt der Bezirk über die höchste Zahl der Beschäftigten innerhalb der Stadt Hamburg. Das Gewerbegebiet Neuer Höltigbaum liegt im Osten des Bezirks, direkt an der Landesgrenze von Hamburg und Schleswig-Holstein. Es erstreckt sich zwischen den Straßen Neuer Höltigbaum, Oldenfelder Bogen sowie Rahlstedter Grenzweg. Im Süden schließt sich das Gewerbegebiet Merkurpark an.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Vertrag.

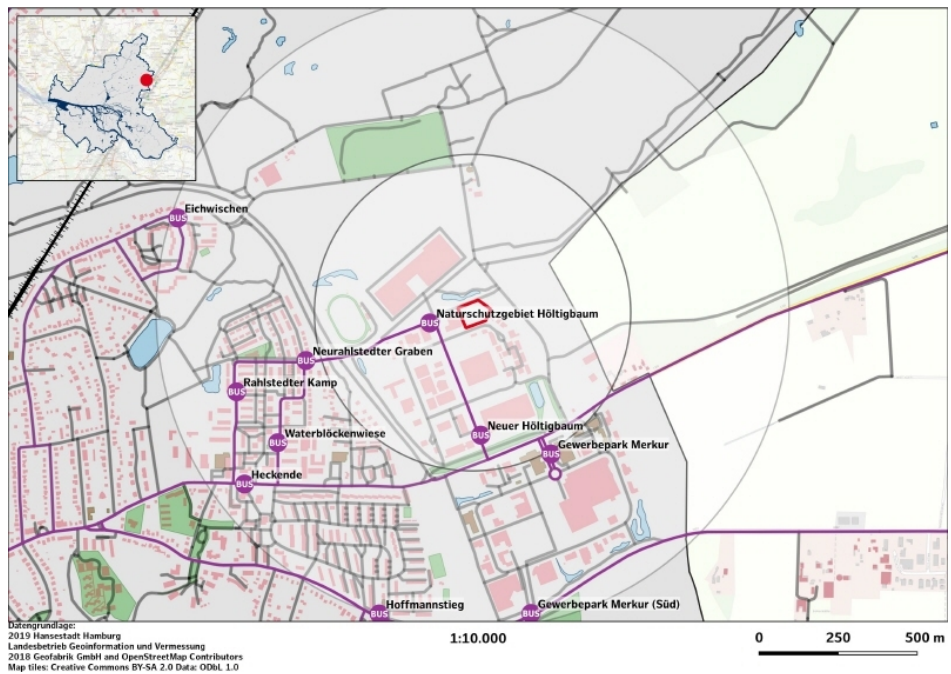
HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Tel.: +49 40 - 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



Makrolage



Mikrolage



Datengrundlage:
 2019 Hansestadt Hamburg
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors
 Map tiles: Creative Commons BY-SA 2.0 Data: ODbL 1.0

1:1.500

0 25 50 m

Luftbild



Datengrundlage:
 2019 Hansestadt Hamburg
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors
 Map tiles: Creative Commons BY-SA 2.0 Data: ODbL 1.0

1:1.500

0 25 50 m

Lageplan