



## MAIN CRITERIA

## AUSBLICK!

Object ID	H3401
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.10/m <sup>2</sup>
Total area	7,881.98 m <sup>2</sup>
Available office space	549 m <sup>2</sup>
Divisible from	549 m <sup>2</sup>
Year of construction	1998

## BUILDING FABRIC

## COSTS

## CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

## DESCRIPTION

Die hier zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem attraktiven Büro- und Geschäftshausneubau mit moderner und ansprechender Metallfassade. Das Gebäude erhielt seinen repräsentativen Charakter durch klare, architektonische Linien und große Fensterflächen, wobei es zum Teil über Deckenhöhen von ca. 4,50 m verfügt. Durch ideale Rastermaße lassen sich nahezu alle gewünschten Raumgrößen darstellen. Ferner wurde das Objekt mit modernster Raumtechnik ausgestattet. Erwähnenswert sind in diesem Zusammenhang zahlreiche Glaselemente und die installierte Alarmanlage.

Das 6. OG und 7. OG sind nur zusammenhängend mit einer Gesamtgröße von ca. 417 m<sup>2</sup> vermietbar.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stresemannstraße, welche eine der Hamburger Hauptverkehrstangenten darstellt. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Wohnungsbauten und Bürohäusern, wobei die Holstenbrauerei einen prägenden Einfluß auf den Mikrostandort hinterlässt. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Restaurants.

## EQUIPMENT

- Personenaufzug
- Teeküche
- Cat 7 Verkabelung
- außenliegender, elektronischer Sonnenschutz
- Fußboden-Kabelkanäle
- tw. Glastrennwände

## ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine  
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht