



Hochwertige Bürofläche - HBF und die Innenstadt vor der Tür!

OBJECT ID

H3173

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	1,920 m ²
Available office space	400 m ²
Divisible from	400 m ²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage

Provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Maria zz_Schulze
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die von uns angebotenen Bürofläche besticht, aufgrund der zahlreichen Fenster, durch ihre Helligkeit sowie einen herrlichen, unverbauten Blick auf den Glockengießerwall.

LOCATION

Die Ernst-Merck-Straße befindet in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und dem ZOB. Zur Binnenalster sind es nur wenige Gehminuten. Der Bedarf an Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Hotels wird in der unmittelbaren Nachbarschaft gedeckt.

EQUIPMENT

- Personenaufzug
- Teeküche
- Fensterbank-Kabelkanäle

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Treppenhaus



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht