



Wirtschaftliche Büroflächen in Wandsbek

OBJECT ID

EV1614134/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	746 m ²
Available office space	746 m ²
Divisible from	263 m ²
Year of construction	1997
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der qualitativ hochwertige Gesamtkomplex wurde in 2 Bauabschnitte in den Jahren 1991 und 1997 als solider Stahlbetonbau mit Rotklinkerfassade errichtet. Das Objekt verfügt über gut gelegene, wirtschaftliche und funktionale Flächen in einem sehr gepflegten Areal.

Miete (Büro) pro m²/mtl. ab EUR 9,00.

Die Fläche befindet sich im 3. und 4. Obergeschoss und verfügt über eine interne Verbindungstreppe.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 40,00/Stück).

PKW-Stellplätze können auf Anfrage angemietet werden (EUR 20,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Nähe der Wandsbeker Marktstraße. Daher sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in dem "Wandsbeker Quarree" vorhanden. Die Infrastruktur des Umfeldes, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das reichhaltig gastronomische Angebot sind als ideal zu bezeichnen.

EQUIPMENT

- außenliegender Sonnenschutz
- Teppichbodenbelag
- EDV-Verkabelung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Erdgas H, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 3 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 36 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>