



Ihr neues Büro zwischen Hauptbahnhof und Alster

OBJECT ID

VC-10574/G1/E4/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	218 m ²
Divisible from	218 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

In direkter Nähe zur Außenalster befindet sich das Quartier "Alstercampus Hamburg". Der Neubau Haus B bietet Platz für Büro- und Praxisflächen, während sich in den Häusern A und C hochwertige Wohnungen befinden. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume in den hochwertig ausgestatteten Mieteinheiten. Die Raumaufteilung und die Ausstattung können in Abstimmung an die Bedürfnisse des Mieters angepasst werden. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Restaurants und Hotels befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georg mit seiner guten Infrastruktur. Der Hamburger Hauptbahnhof mit seinen Nah- und Fernverbindungen sowie der ZOB sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnen Richtung Lübeck, Berlin und Hannover/Bremen bieten einen guten Anschluss an den überregionalen Individualverkehr.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



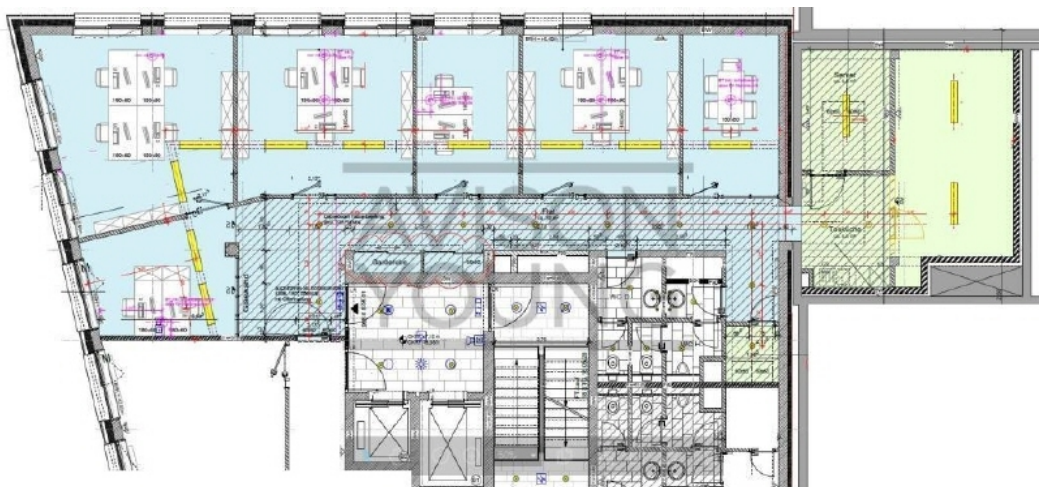
Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



2 Obergeschoss mit ca 218 m²