



## Ein exklusives Büro in bester Lage !

### OBJECT ID

04667/G1/E4/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€32.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€6.50/m <sup>2</sup>
Available office space	289.16 m <sup>2</sup>
Divisible from	289.16 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das exklusive Bürogebäude empfängt Sie über einen repräsentativen Eingangsbereich. Über zwei Personenaufzüge können die Büroflächen barrierefrei erschlossen werden. Die modern ausgestatteten Mieteinheiten erfüllen alle Anforderungen an das moderne Büro vollumfänglich. Die vorhandene Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite den persönlichen Anforderungen nach angepasst werden. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung, schaffen ein angenehmes Arbeitsklima und ermöglichen einen ansprechenden Ausblick auf das Alsterfleet. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

**LOCATION**

Das repräsentative Mietobjekt befindet sich in bester Innenstadtlage. Der Neue Wall zählt zu den renommiertesten Geschäftsstraßen Hamburgs. Das nahe Umfeld bietet eine große Auswahl an Restaurants verschiedenster Arten und deckt alle Wünsche des alltäglichen Bedarfs. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten die S- und U-Bahnstationen "Stadthausbrücke" und "Jungfernstieg", welche in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Die Anbindung an den Fernverkehr erfolgt über den Hauptbahnhof, welcher sich ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt befindet.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht





Blick über den Kanal



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



2 OG mit ca 289 m<sup>2</sup>



