



## Büro oder Praxis in bester Lage!

### OBJECT ID

05623/G1/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	798 m <sup>2</sup>
Divisible from	798 m <sup>2</sup>
Floor	Plastic
Energy certificate	Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen Hamburgs. Die Kirchen St. Jacobi und St. Petri sowie das Rathaus sind nur wenige Meter entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés verschiedenster Arten. Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße steht ein vielfältiges Shoppingangebot, auch für den täglichen Bedarf, zur Verfügung. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur eine U-Bahnstation entfernt.

## LOCATION

Dieses Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten im Herzen Hamburgs. Die Kirchen St. Jacobi und St. Petri sowie das Rathaus sind nur wenige Meter entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés verschiedenster Arten. Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße steht ein vielfältiges Shoppingangebot, auch für den täglichen Bedarf, zur Verfügung. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur eine U-Bahnstation entfernt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang