



## Arbeiten am Nikolaifleet

### OBJECT ID

VC-6713

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.80/m <sup>2</sup>
Available office space	4,043.72 m <sup>2</sup>
Divisible from	351 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ruhig gelegenes Gebäude, das vor einigen Jahren komplett saniert wurde und eine attraktive Aluminium-Glasfassade erhalten hat. Die Ausstattung ist hochwertig. Die Gebäudestruktur bietet flexible Planungsmöglichkeiten für Einzel-, Gruppen- und Großraumbüros. Ein elektrischer, außenliegender Sonnenschutz wurde an der südlichen Fassade angebracht. Zur Südseite des Gebäudes sind die Büroflächen mit Kühlgeräten ausgestattet, die individuell gesteuert werden können. Die Fenster sind dennoch zu öffnen.

## ADDITIONAL INFORMATION

Das Objekt wird für den Mieter PROVISIONSFREI angeboten (gilt bei Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrages gemäß unserer Geschäftsbedingungen).

Weitere Angebote finden Sie unter [www.voelckers.de](http://www.voelckers.de).

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Balkon



Innenansicht