


MAIN CRITERIA
MODERNE BÜROFLÄCHEN DIREKT AN DER U-BAHN!

Object ID	H5134
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	15,990.04 m ²
Available office space	4,324.29 m ²
Divisible from	305.73 m ²
Parking spaces	112
Number of floors	6

BUILDING FABRIC

COSTS

Year of construction	2004
----------------------	------

Condition	gepflegt
-----------	----------

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
--------	------------------------------

Contact	Herr Fabian Rottschäfer
---------	-------------------------

Phone	+49 (40) 40348480
-------	-------------------

E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com
--------	-----------------------------------

DESCRIPTION

Der Eingang des Objektes wird durch eine großflächige Lichtdecke erhellt, so dass das von ihr ausgehende diffuse Licht dem Eingang auch abends eine freundliche und sichere Atmosphäre verleiht. Umlaufende, bodentiefe Fenster sorgen in den Büroflächen für eine freundliche und helle Belichtung.

Die Flure und Teilbereiche der Bürozonon werden zur Aufnahme haustechnischer Installationen mit abgehängten Gipskartondecken ausgestattet. Die Beleuchtung der Flurbereiche erfolgt über Downlights. Über einen entlang der Fassade verlaufenden Bodenkabelkanal erfolgt die Elektroverteilung und von dort aus die Weiterführung an die mieterabhängigen, in Holraumböden angeordneten Elektranen.

LOCATION

Das von uns angebotene Objekt befindet sich sehr zentral in der Nähe der Außenalster im Hamburger Stadtteil Hohenfelde. Hohenfelde ist geprägt von öffentlichen Einrichtungen, wie dem Krankenhaus St. Georg, verschiedenen Fachhochschulen sowie von Bürohäusern, in welchen seit Jahrzehnten namhafte Unternehmen sitzen. Im nur zwei U-Bahn-Stationen entfernten EKZ "Hamburger Meile" befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und vielseitige Gastronomieangebote.

Es befinden sich die U-Bahn-Linie 1 Station Wartenau und die S-Bahn-Linie 1 Station Landwehr in direktem Objektumfeld.

EQUIPMENT

- Hohlraumboden
- Großraum-geeignet

ADDITIONAL INFORMATION

- flexible Gipskartonwände
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Brand-/Rauchmeldeanlage

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu

Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht