



Günstig und Zweckmäßig - Büroräume in der City Süd

OBJECT ID

07169

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.00/m ²
Available office space	308 m ²
Divisible from	308 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Drei Engel Haus wurde 1959 fertiggestellt. Von außen präsentiert es sich mit einer Rotklinkerfassade und markanten Engelsskulpturen. Die Büroräume überzeugen durch ihre Funktionalität. Stellplätze sowie ein Lager im Keller mit ca. 77 m² können optional angemietet werden.

LOCATION

Zwischen Hamburgs Innenstadt und den Elbrücken befindet sich die City-Süd, die sich zu einem favorisierten Bürostandort entwickelt hat. Verschiedene gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld. Durch die äußerst verkehrsgünstige Lage zwischen der nahe gelegenen Innenstadt und dem Hafen sind die Autobahnen A1, A24 und A255 innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Ein guter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien und S-Bahn Stationen gegeben.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

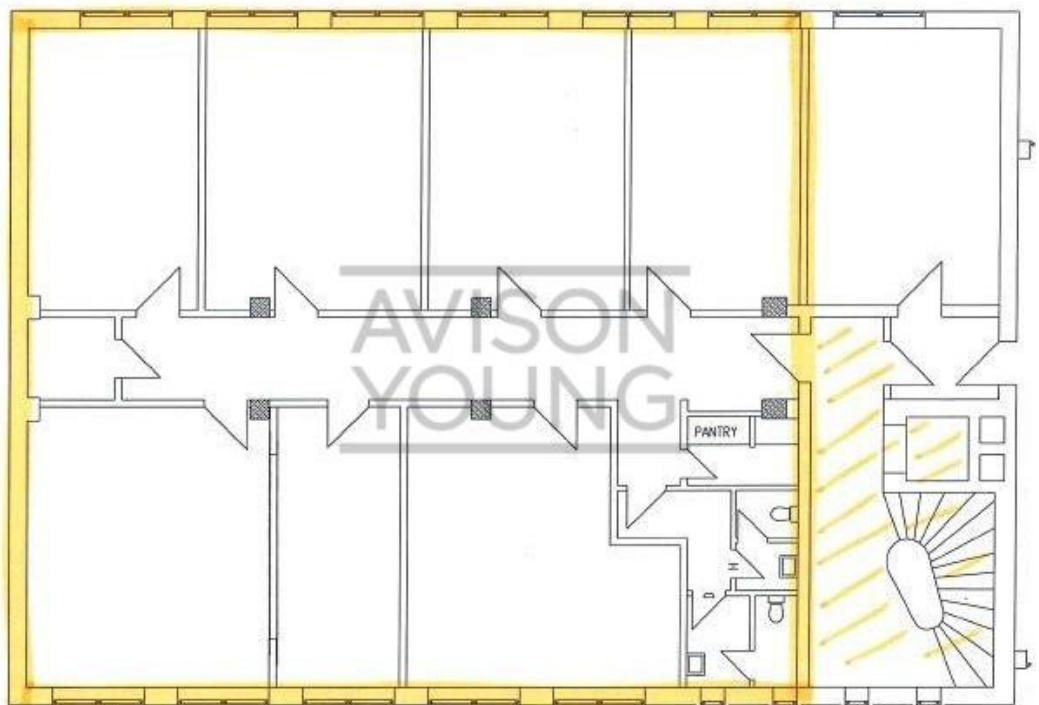
IMAGES



Treppenhaus



Treppe



2 Obergeschoss mit ca 220 m²