



## Hochwertige Büroflächen am Hamburger Flughafen mieten

### OBJECT ID

10288@13@0@76334

### MAIN CRITERIA

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address                     | 22453 Hamburg                  |
| Object type                 | Rental property                |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €8.00/m <sup>2</sup>           |
| Ancillary costs             | €3.00/m <sup>2</sup>           |
| Available office space      | 250 m <sup>2</sup>             |
| Year of construction        | 1994                           |
| Energy certificate          | Energy consumption certificate |

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

## DESCRIPTION

Der fünfgeschossige Gebäudekomplex ist architektonisch sehr ansprechend gestaltet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Diese entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume.

Die großen Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen.

## LOCATION

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Papenreye in äußerst verkehrsgünstiger Lage nicht weit vom Hamburger Airport entfernt.

Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte sowie gastronomische Einrichtungen finden Sie entlang der Borsteler Chaussee, welche Sie in wenigen Minuten fußläufig erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Metrobuslinie 23 gewährleistet. Diese befördert Sie und Ihre Mitarbeiter direkt zur U-Bahnstation „Niendorf-Markt“ (U2).

Mit dem PKW erreichen Sie in ca. 5 Minuten den Hamburger Flughafen. Zur Bundesautobahn A7 benötigen Sie etwa 10, in die Hamburger Innenstadt ca. 15 Fahrminuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





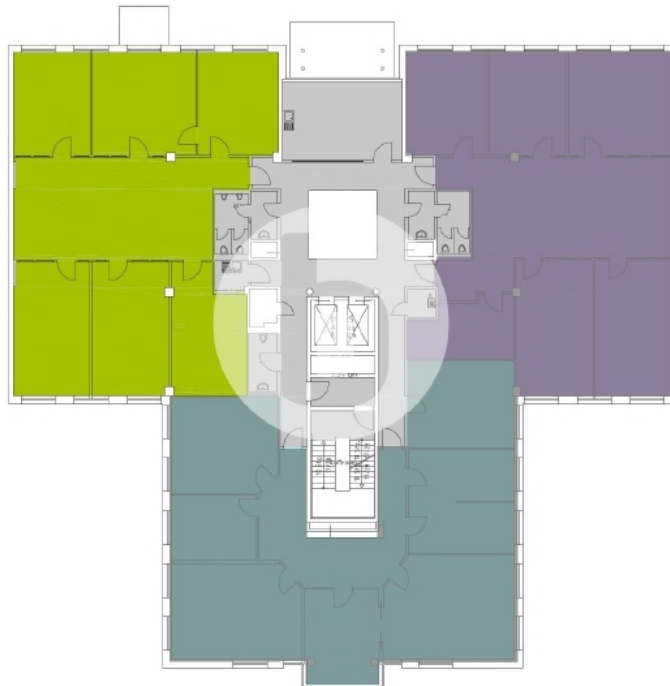
Innenansicht





Innenansicht

----- Willhoop -----



1 Obergeschoss mit ca 250 m<sup>2</sup>