



#Büro | Lager | Showroom | Alles da!

OBJECT ID

VC-14174/37258/N.A./55611

MAIN CRITERIA

Address	22045 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Available office space	400 m ²
Divisible from	200 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die vakante Mieteinheit wird über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen. Eine hydraulische Hebebühne für Anlieferungen ist am Gebäude vorhanden und vom Hof unkompliziert zu erreichen. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls gegeben. Neben einem Teppichboden verfügt die Mieteinheit auch über einen Laminatfußboden in heller Holzoptik, einen Glasfaseranschluss, getrennte Sanitäranlagen und eine vollausgestattete Küche. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine Anpassung der Raumstruktur kann nach individuellem Bedarf erfolgen. Kürzlich wurden alle Fenster vollständig erneuert und ein außenliegender Sonnenschutz montiert. Nach Verfügbarkeit können Pkw-Stellplätze auf dem Hofgelände angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. nahe der Autobahn. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die umliegende S-Bahn-Station "Wandsbek-Ost" mit P+R Platz sowie diversen Buslinien, in fußläufiger Nähe, gegeben. Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sind ebenfalls umliegend aufzufinden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenaufnahme Staffelgesch



Innenaufnahme Staffelgesch



Staffelgeschoss mit ca 400 m²