



## bürosuche.de: Moderne und loftige Büroflächen im Herzen von Hamburg

### OBJECT ID

904@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,495 m <sup>2</sup>
Divisible from	421 m <sup>2</sup>
Year of construction	1911

---

Energy certificate

---

Energy consumption certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34914226  
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## DESCRIPTION

Das traditionelle Kontorhaus wurde von dem bekannten Architekten Fritz Höger entworfen. Teile der altherwürdigen Fassade stehen heute unter Denkmalschutz und wurden nach strikten Richtlinien aufwändig saniert.

Das Entree sowie das Treppenhaus wurden ebenfalls mit Liebe zum Detail aufgewertet und repräsentieren heute den Zugang zu den entsprechenden Büros. Diese werden in enger Abstimmung mit dem künftigen Mieter ausgebaut und bestechen durch einen hohen Qualitätsstandard.

## LOCATION

Das „Rappolt-Haus“ präsentiert sich im Herzen der Hamburger Innenstadt direkt an einer der renommiertesten Einkaufsmeilen, der Mönckebergstraße.

Im direkten Umfeld wird Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große Spannweite an Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Banken, Bars sowie stilvollen Restaurants geboten.

Die nahe gelegene Alster dient Ihnen und Ihren Mitarbeitern als idealer Erholungsort für die Mittagspause.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Sämtliche Buslinien halten direkt vor der Immobilie. Der Hauptbahnhof, mit Anbindung an alle U-, S- und Fernbahnen, liegt nur wenige Gehminuten vom Bürogebäude entfernt.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

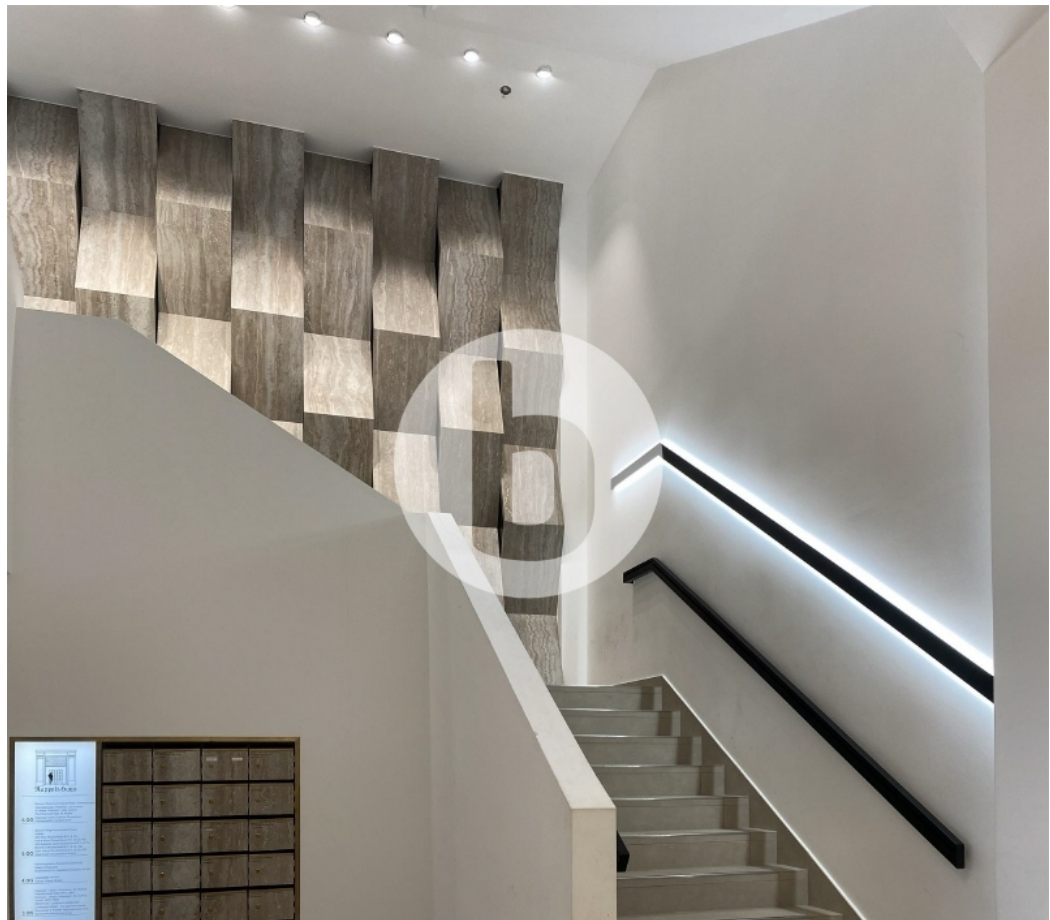


Außenansicht

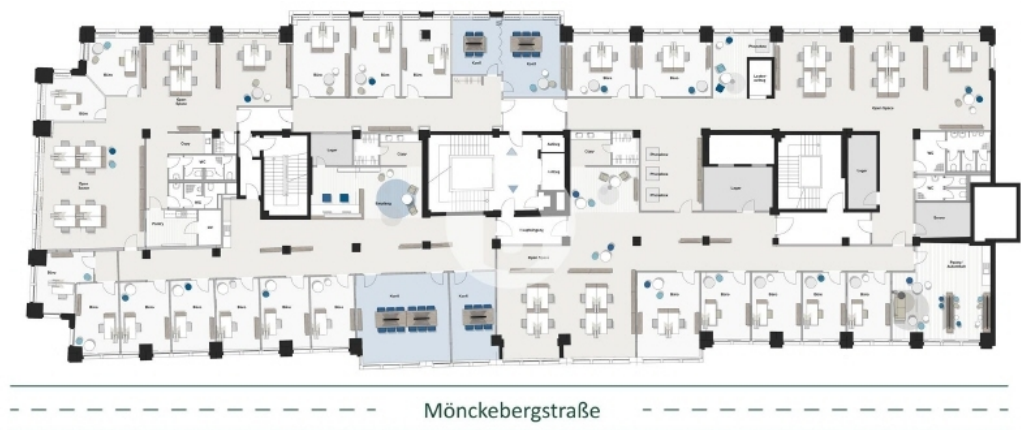


Außenansicht





Treppenhaus



2 Obergeschoss mit ca 1495 m<sup>2</sup> - beispielhafte Raumplanung, teilbar ab ca 421 m<sup>2</sup>