



## Repräsentative Architektur - Büros mit Blick über die Speicherstadt und die Hafencity

### OBJECT ID

818@13@0@74245

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	392 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Year of construction	2002
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Eine Besonderheit in Hamburg. Die imposante und innovative Architektur des zehngeschossigen Bürohauses beeindruckt vom ersten Moment. Zwei viergeschossige Eingangshallen und vier Wintergärten dienen nicht nur als attraktiver Blickfang, sondern sorgen auch für eine angenehme Atmosphäre und helle Büroräume. Der Ausblick aus den Büros eröffnet in alle Richtungen interessante Blickbeziehungen. Ob Kontorhausviertel, Speicherstadt oder Hafencity, hier sehen Sie Hamburg aus vielen Perspektiven.

**LOCATION**

Zwischen Hafencity, Speicherstadt, Hauptbahnhof und der Innenstadt finden Sie dieses überaus repräsentative und sehr markante Bürogebäude.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Herz der Hamburger City. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Hotels, Bars und Restaurants befinden sich in Ihrem direkten Umfeld.

Ebenfalls gelangen Sie in wenigen Schritten ans Wasser, wo Sie an sonnigen Tagen in Ihrer Mittagspause verweilen können. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist über die direkt am Objekt gelegene U-Bahn-Station „Meißberg“ (U1) sowie den Hauptbahnhof bestens gewährleistet.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zu der Mietfläche im 7. Obergeschoss mit ca. 526 m<sup>2</sup> gehört zusätzlich ein angrenzender Wintergarten mit ca. 283 m<sup>2</sup> dazu, der mit 11,50€/m<sup>2</sup> monatlich angerechnet wird.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht

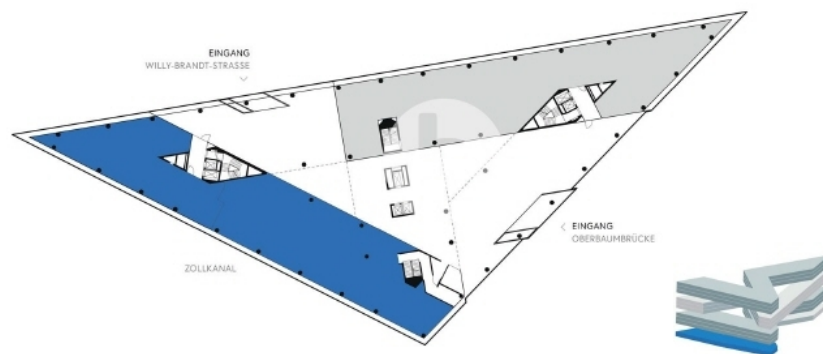


Innenansicht





Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 880 m<sup>2</sup>