



MAIN CRITERIA

BÜRO IN BESTER CITY-LAGE!

Object ID	H5253
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	3,071.7 m ²
Available office space	412.9 m ²
Divisible from	45 m ²
Number of floors	6

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die Gesamtfläche von rund 12.500 m² verteilt sich über sechs Etagen. Parterre und Hochparterre werden durch Ladengeschäfte genutzt, die übrigen Etagen sind als Büroflächen vermietet. Der Haupteingang führt in eine repräsentative Eingangshalle mit vier Personenaufzügen. Der hintere Eingang (Lieferanten-Eingang) hat Zugang zu einem Lastenaufzug über alle Etagen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Das gepflegte, ca. 80 Jahre alte Haus ist laufend modernisiert worden, immer in dem Bemühen, den Stil des Hauses zu erhalten. Zur Ausstattung gehören Isolierverglasung, Brandmeldeanlage sowie linoleumbelegte Flure und Treppen.

Die hier angebotene Mietfläche kann bei Bedarf auf ca. 368 Quadratmeter erweitert werden.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich in einer der exklusivsten Einkaufsstraßen in Hamburg und somit in Spitzenlage der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die Nähe zum U-/S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie zum Rathausmarkt mit seinen diversen Busverbindungen als hervorragend zu bezeichnen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in
77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)
bereit.

BILDER



Objektansicht



Innenansicht



Ausblick



Büro



Büro



Innenansicht



Büro