



## Günstige, moderne Büroflächen mit kurzer Laufzeit direkt am Fleet mieten!

### OBJECT ID

684@13@0@24927

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.55/m <sup>2</sup>
Available office space	357 m <sup>2</sup>
Year of construction	1969
Energy certificate	Energy demand certificate

**COSTS**

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Diese hellen und großzügigen Büroflächen befinden sich in einem typischen Kaufmannshaus an den Toren der Speicherstadt. Jedes Geschoss bietet traumhaften Blick auf die Katharinenkirche sowie rückwärtig auf den Fleet und den Michel. Zudem sind die Büroflächen mit Glaselementen und Vinylböden ausgestattet.

Diese Bürofläche erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich direkt am bekannten "Nikolaifleet" in der Hamburger Altstadt zwischen Rathausmarkt und Speicherstadt.

Die Altstadt zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch äußerst zentrale Lage aus.

In wenigen Minuten gelangen Sie ins Herz der Hamburger City. Die "Mönckebergstraße", "Neuer Wall" und der "Jungfernstieg" bieten eine Vielzahl an exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Hier ist außerdem für Ihr leibliches Wohl gesorgt! Restaurants, Bar's und Bistros sorgen hier für die kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Meßberg“ (U1) und „Rödingsmarkt“ (U3) gewährleistet. Innerhalb von 5 bis 15 Minuten erreichen Sie alle BAB Hamburgs.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht 2





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht