



Günstige, moderne Büroflächen mit kurzer Laufzeit direkt am Fleet mieten!

OBJECT ID 684@13@0

MAIN CRITERIA

| Address | 20457 Hamburg |
|------------------------|---------------------------|
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €15.50/m² |
| Available office space | 357 m² |
| Year of construction | 1969 |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.



CONTACT Angermann Real Estate Advisory AG

Matthis Rabels ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Phone: +49 40 34 914 201

E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Diese hellen und großzügigen Büroflächen befinden sich in einem typischen Kaufmannshaus an den Toren der Speicherstadt. Jedes Geschoss bietet traumhaften Blick auf die Katharinenkirche sowie rückwärtig auf den Fleet und den Michel. Zudem sind die Büroflächen mit Glaselementen und Vinylböden ausgestattet.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt am bekannten "Nikolaifleet" in der Hamburger Altstadt zwischen Rathausmarkt und Speicherstadt.

Die Altstadt zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch äußerst zentrale Lage aus.

In wenigen Minuten gelangen Sie ins Herz der Hamburger City. Die "Mönckebergstraße", "Neuer Wall" und der "Jungfernstieg" bieten eine Vielzahl an exklusiven Einkaufsmöglichkeiten.

Hier ist außerdem für Ihr leibliches Wohl gesorgt! Restaurants, Bar's und Bistros sorgen hier für die kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation "Meßberg" (U1) und "Rödingsmarkt" (U3) gewährleistet. Innerhalb von 5 bis 15 Minuten erreichen Sie alle BAB Hamburgs.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

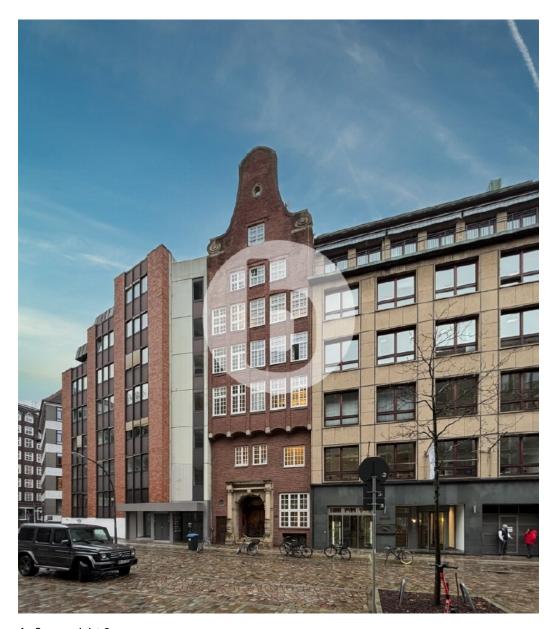
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366



Berufskammer: Handelskammer Hamburg



BILDER



Außenansicht 2





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht