



Sumatrakontor - Hochwertige Büroflächen direkt in der Hafen City mieten

OBJECT ID

7684@13@0@39524

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€7.00/m ²
Available office space	602 m ²
Divisible from	289 m ²
Year of construction	2007
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Die moderne und außergewöhnliche Optik des "Sumatrankontors", welches von dem Star-Architekten Erick van Egeraat entworfen wurde, passt sich den umliegenden Bauwerken der HafenCity perfekt an. Der Haupteingangsbereich "Überseeallee 1" verfügt über einen Empfangsservice, der Ihre Besucher zu Ihnen navigiert. Neben einem hochwertig verbauten Ausbaustandard wird die Fläche nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen aufgeteilt. Somit ist von kleinteiligen Raumlösungen bis hin zu Open-Space-Konzepten alles umsetzbar.

LOCATION

Die in der Hamburger HafenCity gelegene Gewerbeimmobilie befindet sich mit ihren Büros in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt. Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Die Infrastruktur ist schon jetzt sehr gut. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

Beispielhafter Ausbau



Sumatrakontor Überseeallee 1-3 Hamburg Hafencity Bürogebäude Innenansichten (2)



Innenansicht



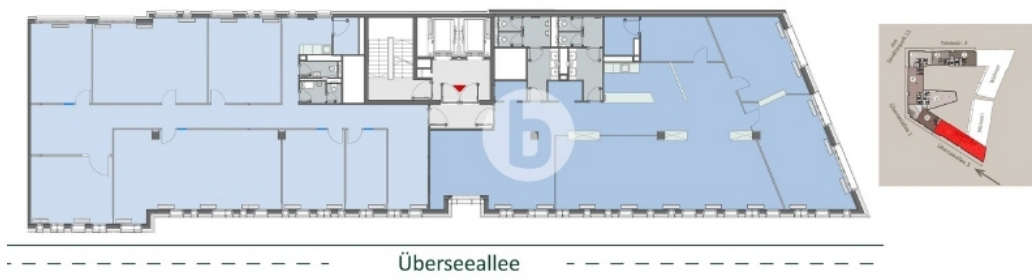
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Mietbereich 7 - 8 - 5 Obergeschoss mit ca 602 m² - teilbar ab ca 289 m²