



Moderne und hochwertige Büroflächen mit Balkon! City Süd.

OBJECT ID

397@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Available office space	344 m ²
Year of construction	1964

COSTS

Brokerage	1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Das vollständig modernisierte Bürogebäude befindet sich im Herzen der Hamburger City Süd. Das Bürohaus verfügt über insgesamt 6 Etagen, die sowohl über das Treppenhaus als auch den Aufzug erschlossen werden. Die effizienten Flächenzuschnitte unterstreichen die optimale Ausnutzung der Büroflächen, die diverse Nutzungsmöglichkeiten bieten. Von abgetrennten Büros bis Openspace ist hier alles möglich. Die Mietflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut und bieten einen modernen Ausbaustandard.

LOCATION

Das Objekt liegt in der City-Süd, dem größten citynahen Bürostandort in Hamburg. Aufgrund der vorteilhaften Lage nahe der Innenstadt, dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Hafen hat das Gebiet in den letzten Jahren eine dynamische Entwicklung als Bürostadt erfahren.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés, Banken und sonstige Dienstleister befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Station "Hammerbrook" (S3, S31) gewährleistet.

Die Autobahnen A1 Richtung Lübeck/Bremen A7 Richtung Hannover/Flensburg sowie A24 Richtung Berlin/Schwerin sind in nur wenigen Pkw-Minuten zu erreichen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

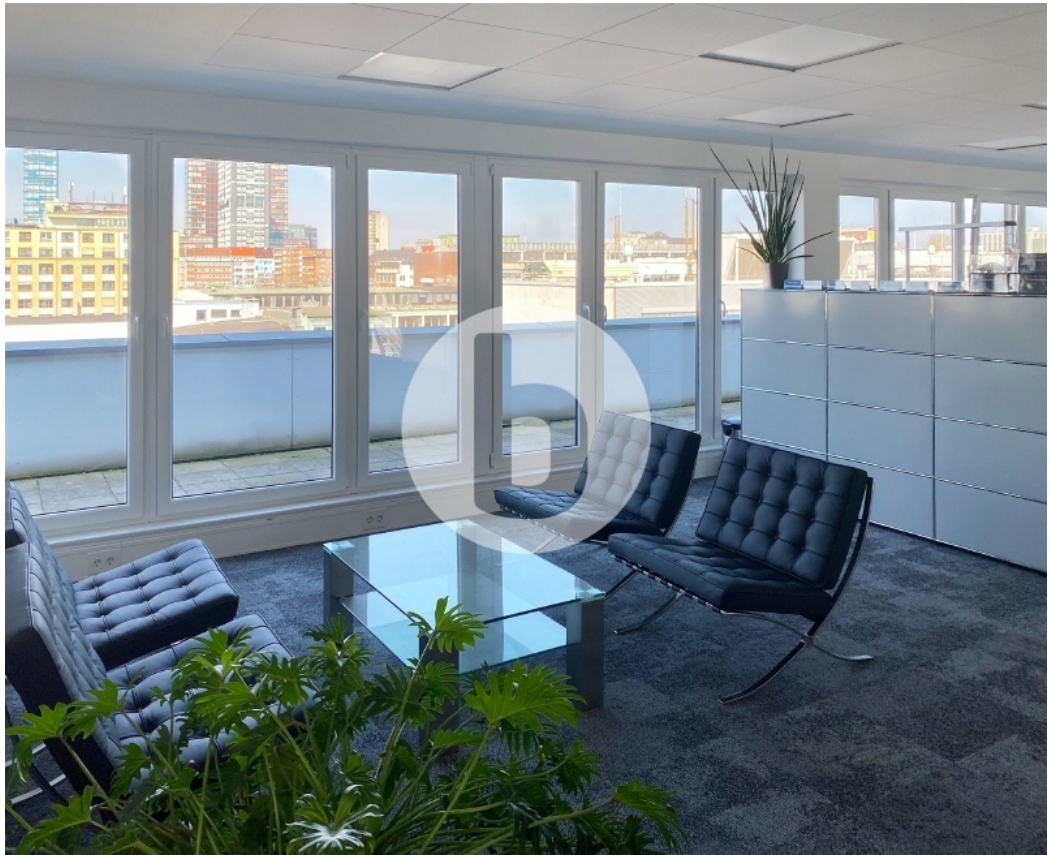
BILDER



Außenansicht



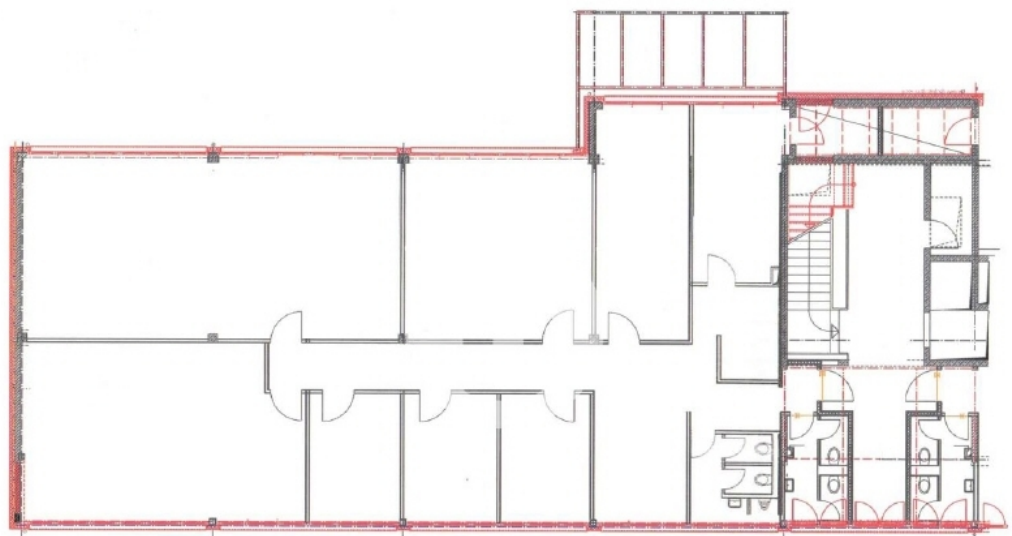
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



----- Gotenstraße -----

1 Obergeschoss mit ca 344 m²