



Hochwertiger Mieterausbau im Hanse Forum.

OBJECT ID

683@13@0

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address | 20355 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €23.50/m ² |
| Ancillary costs | €5.50/m ² |
| Available office space | 1,198 m ² |
| Year of construction | 2002 |
| Condition | nach Vereinbarung |
| Energy certificate | Energy consumption certificate |

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Hannes Schönfeld
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 245
 E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante und moderne Gebäude stammt aus einem Gebäudeentwurf des renommierten Architektenhauses Massimiliano Fuksas. Die markante Glasfassade sowie das atemberaubende 7-geschossige Entrée lassen bereits auf die absolut hochwertigen Büroflächen schließen. Diese werden in enger Abstimmung mit Ihnen neu ausgebaut und nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt.

LOCATION

Das Bürohaus „Hanse-Forum“ präsentiert sich inmitten der Hamburger City in markanter und werbewirksamer Ecklage mit hervorragender Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg sowie die bekannten Einkaufspassagen „Hanse-Viertel“, „Hamburger Hof“ und die „Gänsemarktpassage“.

Das Umfeld wird durch gastronomische Vielfalt, Banken, Hotels etc. geprägt. Die nahegelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.

Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung finden Sie nur wenige Minuten entfernt durch die U- und S-Bahnstationen „Rödingsmarkt“ (U3), „Gänsemarkt“ (U2) sowie „Stadthausbrücke“ (S3, S1).

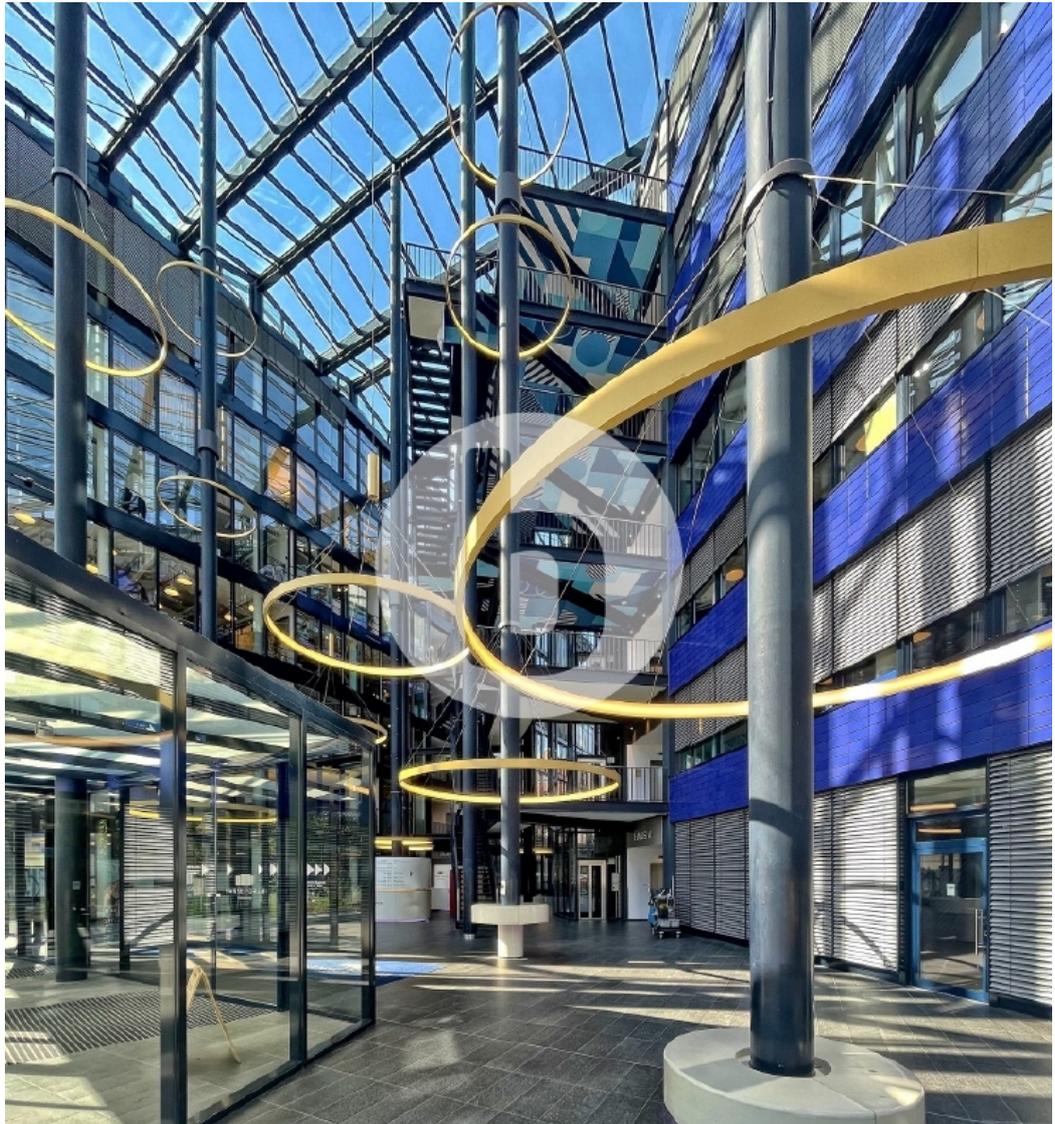
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

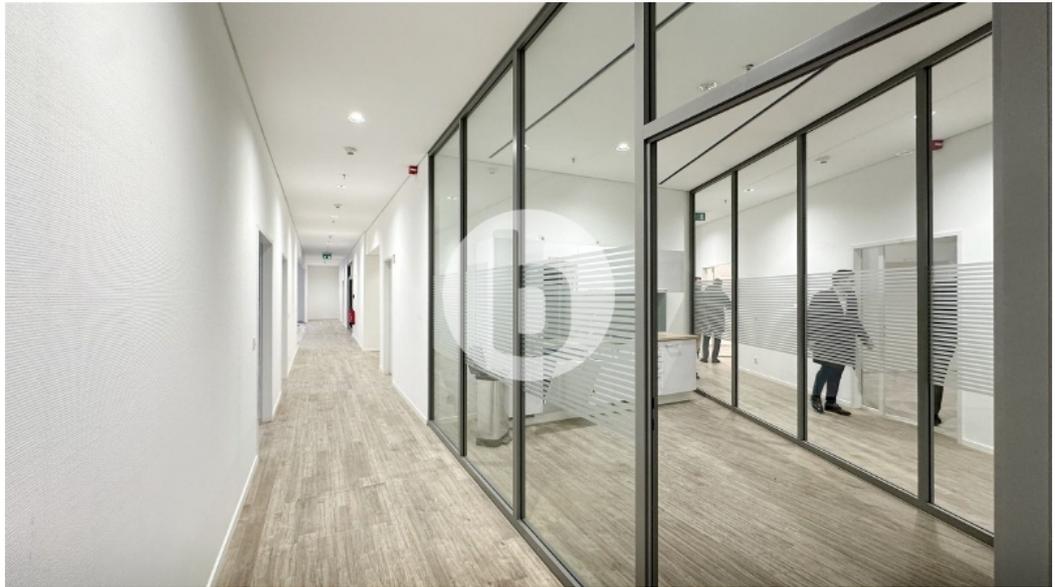
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

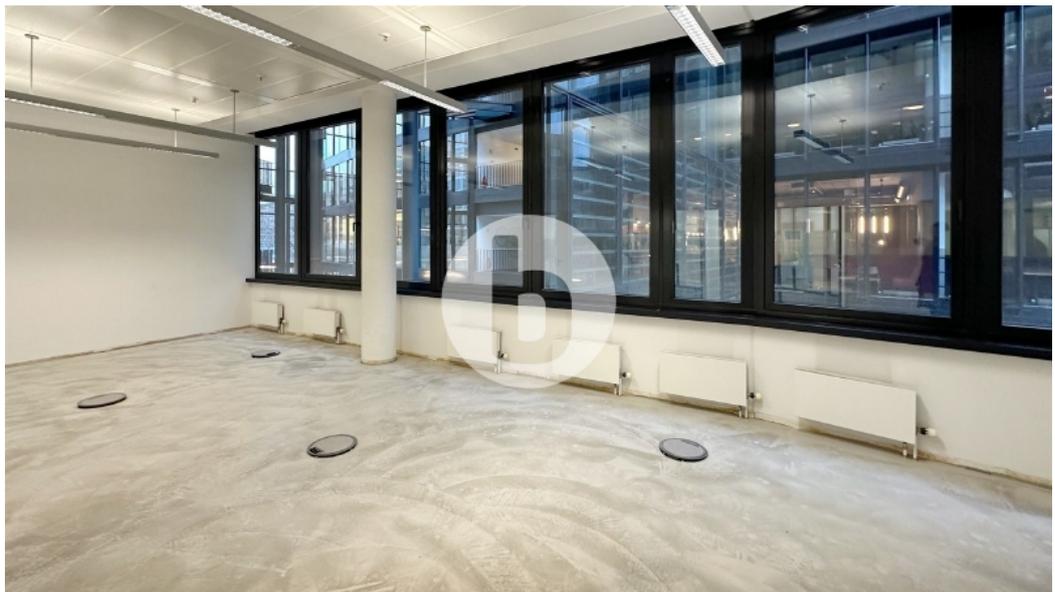
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



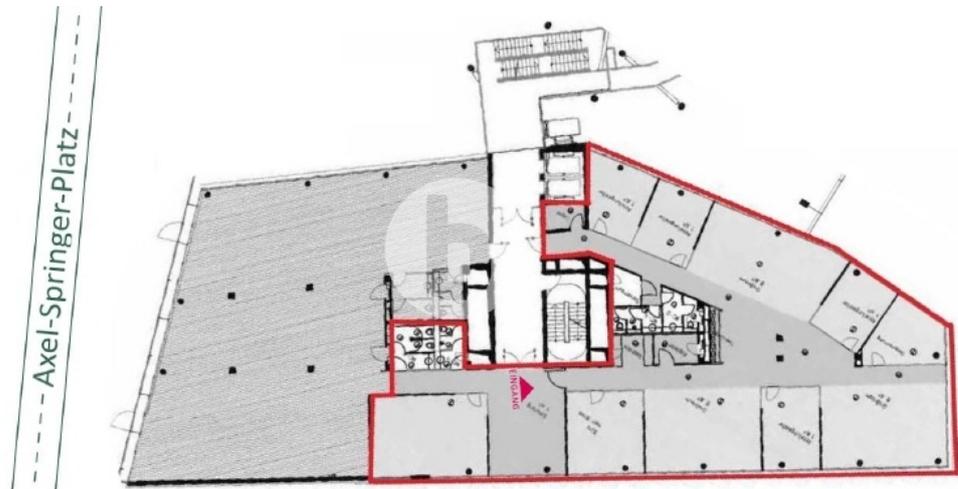
Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 601 m²



2 Obergeschoss mit ca 597 m²