



## bürosuche.de: Büroloft im Hamburger Westen mieten!

### OBJECT ID

980@13@0@68648

### MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	458 m <sup>2</sup>
Year of construction	1911

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Hannes Schönfeld  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 245  
 E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**DESCRIPTION**

Die Conz-Höfe in Mitten von Ottensen und Bahrenfeld sind Teil des besonderen Ensembles "Gaswerk Bahrenfeld / Otto-von-Bahrenpark", welches als lebendiges Quartier diverse Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude besticht durch seine Industriearchitektur - der klassische Backsteinbau beherbergt Loft-Flächen mit moderner Ausstattung.

**LOCATION**

Beachtlich, was sich in den letzten Jahren in direkter Nachbarschaft getan hat. Entstanden ist eine sehr interessante Mischung aus Neubauten, verbunden mit historischen Gebäuden, die meist heute unter Denkmalschutz stehen.

Das Spektrum der ansässigen Unternehmen ist weit gestreut. Es reicht von der Werbeagentur bis zum Rechtsanwalt. Durch eine neuerschlossene Infrastruktur (Einzelhandel) ist der zukünftige Mieter bei Geschäften des täglichen Bedarfs bestens versorgt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Restaurantbetriebe befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in wenigen Gehminuten zu erreichende S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1) gewährleistet.  
Die Autobahn A7 erreichen Sie in ca. fünf Fahrminuten.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht

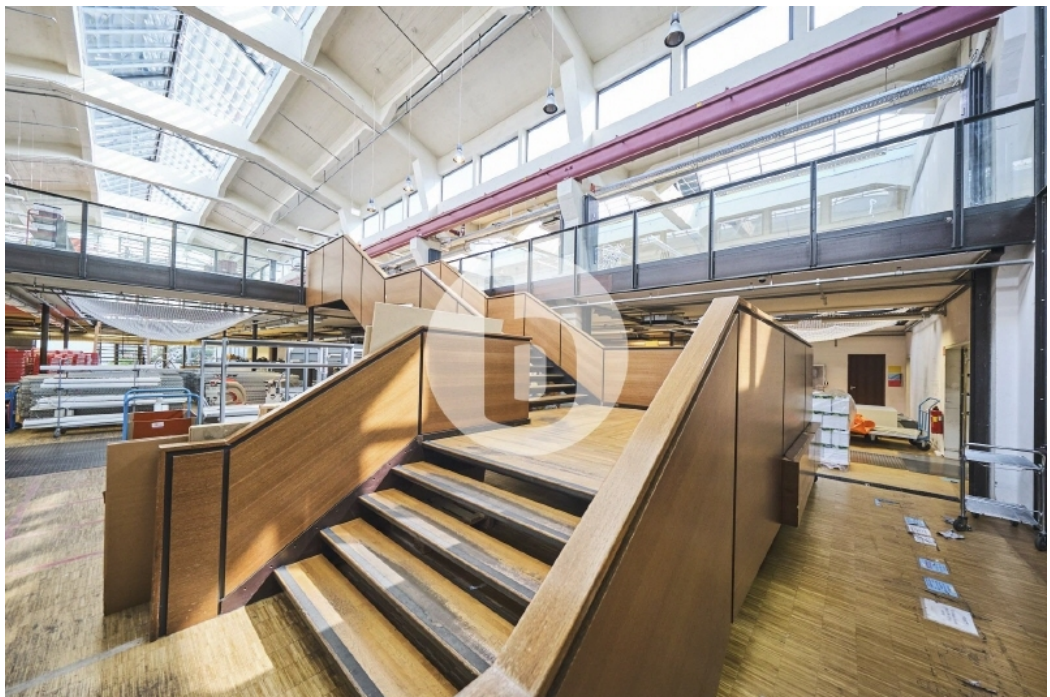


Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Gasstraße 16 - 1. Obergeschoss mit ca. 458 m<sup>2</sup>