

Funktionale Büroflächen mit Blick auf die Hamburger Wahrzeichen

OBJECT ID EV1621666/G1

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.00/m ²
Total area	442 m ²
Available office space	442 m ²
Divisible from	442 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Attraktiver Standort im Hamburger Hafen. Das Objekt befindet sich am Kleiner Grasbrook. Dieser Stadtteil im Osten des Hafens ist durch den alten Elbtunnel sowie die Köhlbrandbrücke an das nördliche Elbufer angebunden.

LOCATION

Der Stadtteil Kleiner Grasbrook liegt im Hamburger Hafen – in wenigen Fahrminuten erreicht man die Anschlussstellen der A1, A7 und A24.
Die großen Hamburger Containerterminals befinden sich in der Nähe. Die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Fahrminuten.

EQUIPMENT

Deckenleuchten
Textilbodenbelag
Gasheizung
Pantry vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

getrennte WC-Anlagen
solider Zustand
PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung
ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe-

und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>