



## bürosuche.de: Effiziente Büroflächen in Hamburg-Eimsbüttel mieten!

**OBJECT ID**

882@13@0

**MAIN CRITERIA**

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Available office space	818 m <sup>2</sup>
Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Year of construction	1991
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 245  
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**DESCRIPTION**

Der Businesspark Eimsbüttel gehört zu den etablierten Gewerbestandorten in Hamburg und zeichnet sich insbesondere durch die Nähe zur Autobahn und zu der Innenstadt aus. Erbaut in den 90er Jahren besteht das Areal aus 4 solitären Bürogebäuden mit teils angebundenen Lagerflächen.  
Der Ausbau der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

**LOCATION**

Der "Businesspark Eimsbüttel" mit Büro-/Service- und Lagerflächen liegt im Westen der wunderschönen Hansestadt Hamburg.

Die Innenstadt und das Umland sind von hier aus schnell und bequem zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants finden Sie und Ihre Mitarbeiter in unmittelbarer Nähe zur Immobilie.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Diebsteich“ (S3, S21) und die U-Bahnstation „Emilienstraße“ (U2) gewährleistet.

Die Autobahn A7 sowie den Flughafen erreichen Sie in 5 bzw. 20 Fahrminuten.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

