



Moderne Büroflächen zentral beim Gänsemarkt mieten!

OBJECT ID

3429@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Available office space	1,400 m ²
Divisible from	400 m ²
Floor	Carpet
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Diese Immobilie befindet sich zentral in der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum Gänsemarkt. Der repräsentative Eingangsbereich führt zu den Mietflächen, die mit einem offenen und hellen Empfangsbereich beginnen. Der effiziente Grundriss sorgt für überwiegend ideal belichtete Räume. Bodentiefe Fenster, mehrere Pantry-Küchen und ein Stehleuchtenkonzept zeichnen die Immobilie aus. Ein außenliegender Sonnenschutz trägt zu angenehmen klimatischen Bedingungen innerhalb der Mietflächen bei. In der hauseigenen Tiefgarage stehen einige Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Rund um den Gänsemarkt finden Sie neben exklusiven und traditionsreichen Geschäften auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Die nahe gelegene Binnenalster und die renommierten Einkaufsstraßen „Jungfernstieg“, „Große Bleichen“ und „Neuer Wall“ erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.
Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal. Die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2), diverse Buslinien sowie ein Taxistand liegen in der direkten Umgebung.
Durch die nahe gelegenen Ein- und Ausfallstraßen erreichen Sie schnell und bequem die Autobahnzufahrten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg