



## bürosuche.de: Dockland - Einmalige Bürofläche direkt an der Elbe - provisionsfrei!

### OBJECT ID

870@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,228 m <sup>2</sup>
Floor	5
Year of construction	2005
Condition	neuwertig

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34914226  
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**DESCRIPTION**

Das „Dockland“ ist eines der architektonischen Highlights der Hansestadt. Das Gebäude ragt wie ein Schiffsbug 40 Meter frei über die Elbe. Das außergewöhnliche Bauwerk, ist auf einem eigens dafür erstellten Grundstück zwischen Fischereihafen und Elbe errichtet worden und bildet somit ein neues „Tor zur Stadt“. Die lichtdurchflutete Flächen lassen sich offen als auch in Einzelbüros nutzen. Die äußerst hochwertige Ausstattung wird auch den gehobenen Ansprüchen an eine Immobilie gerecht.

**LOCATION**

Durch die spannungsvolle Kombination aus urbanem und maritimem Ambiente bietet der Standort des „Dockland“ eine reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung mit einer perfekten Infrastruktur.

In direkter Nachbarschaft des Hamburger Fischmarkts bietet der Hafenrand eine optimale Verkehrsanbindung und ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit zahlreichen etablierten und neu entstandenen hochklassigen Restaurants, Bars, Cafés und Clubs.

Mit seiner atemberaubenden Architektur stellt das „Dockland“ eine eindrucksvolle Bereicherung der anspruchsvollen Hamburger Perlenkette dar, welche den Uferstreifen zwischen Neumühlen und der Speicherstadt städtebaulich verbindet.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Die Buslinien 383 und 112 halten direkt vor dem Objekt.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

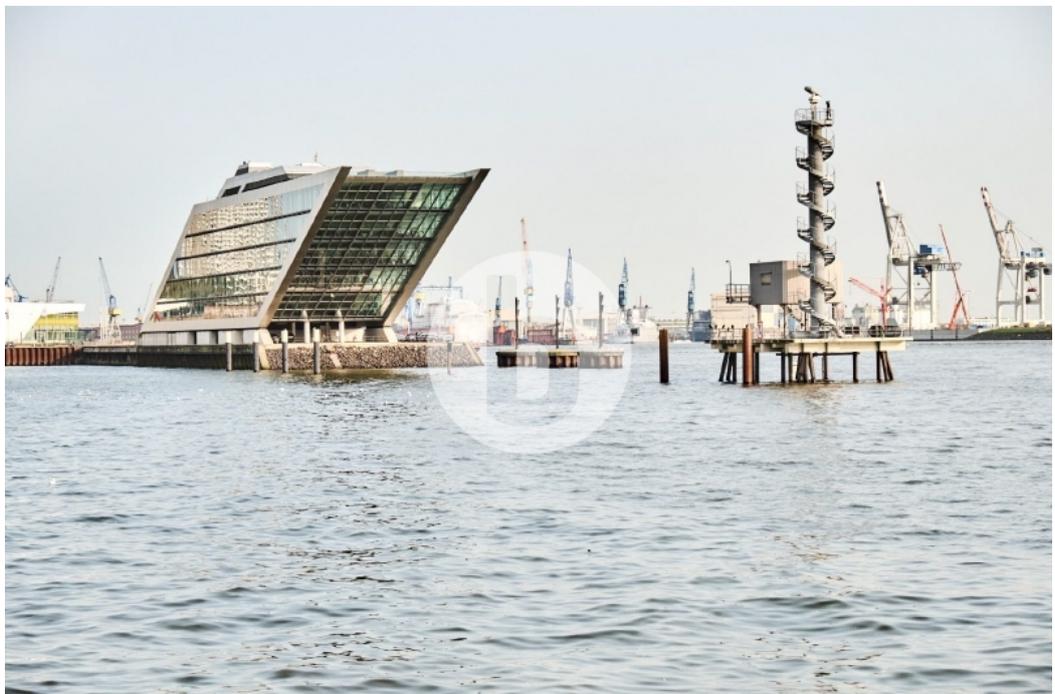
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

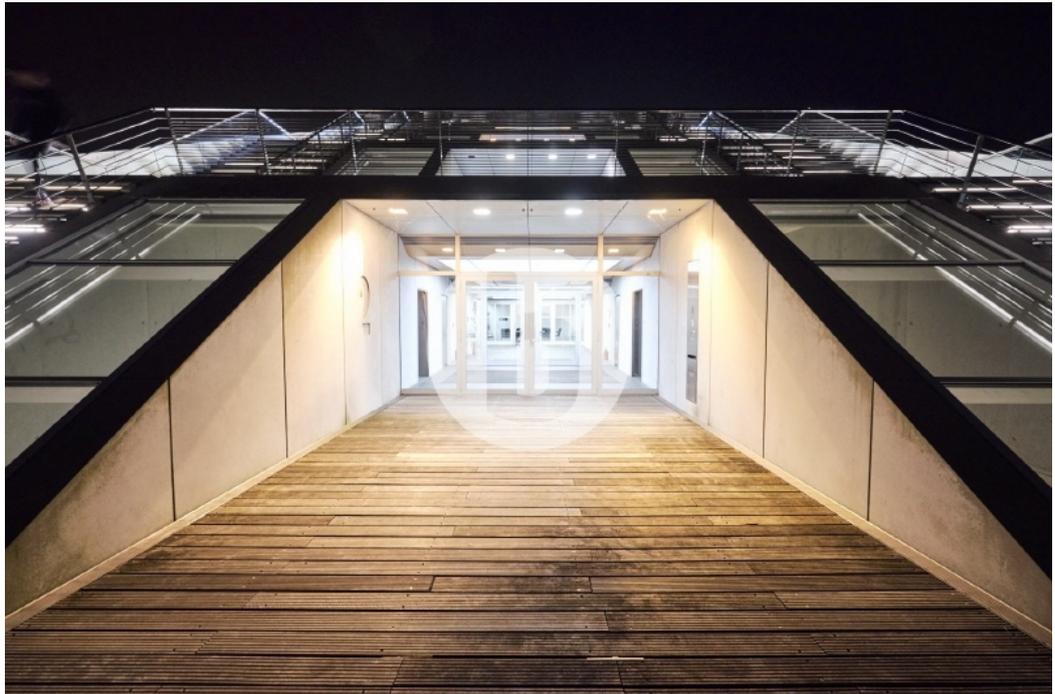
IMAGES



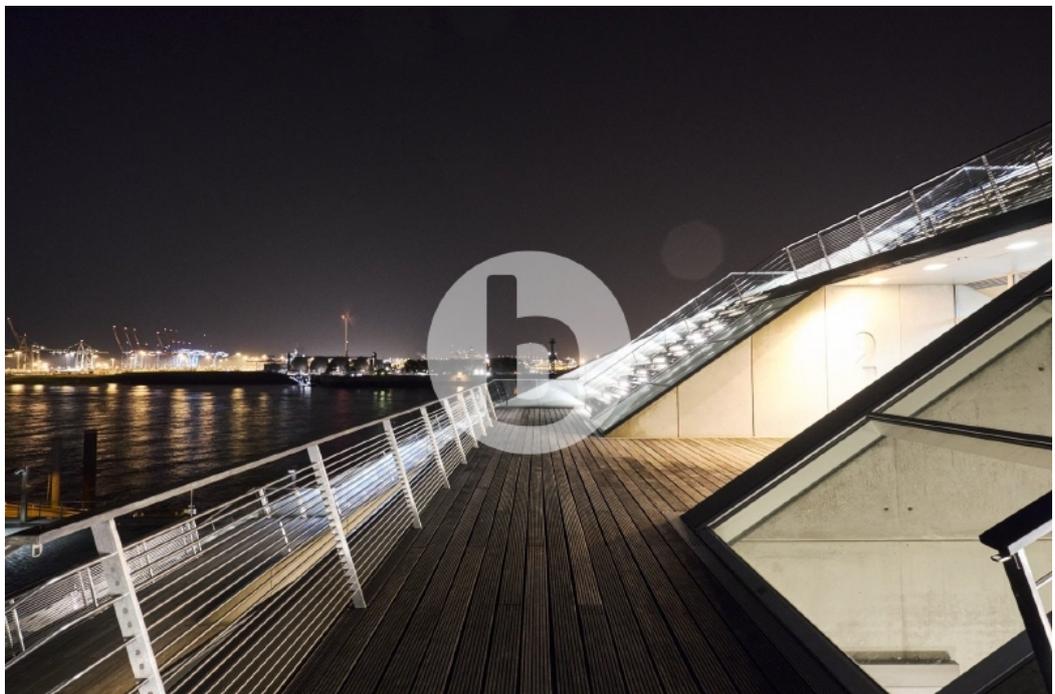
Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



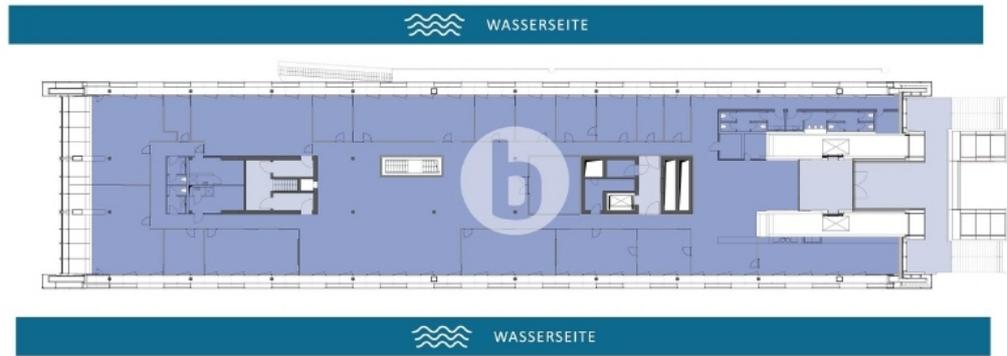
Dockland Hamburg Hafenrand Bürogebäude Außenansicht



Dockland Hamburg Hafенrand Bürogebäude Außenansicht



Dockland Hamburg Hafенrand Bürogebäude Außenansicht



5 Obergeschoss mit ca 1228 m<sup>2</sup>