



Hochwertig ausgestattete Büros mit Terrasse! Direkt am Hopfenmarkt!

OBJECT ID

5388@13@0@30448

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	247 m ²
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 219
 E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante Büro- und Geschäftshaus wurde bis zum Jahr 2011 umfassend revitalisiert und durch einen Neubauteil ergänzt. Das Gebäude umfasst acht Obergeschosse. Die einzelnen Mietetagen werden über ein repräsentatives Entree erschlossen. Die hauseigene Tiefgarage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Das "Nikolai-Quartier" bietet Ihnen fußläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und liegt in mitten der Hamburger-Altstadt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Fläche im 6. Obergeschoss mit ca. 774 m² und die Fläche im 8. Obergeschoss mit ca. 247 m² können zusammenhängend angemietet werden.

Die Fläche im 8. Obergeschoss mit ca. 247 m² verfügt zusätzlich über eine ca. 119 m² große Dachterrasse, welche allerdings nur hälftig berechnet wird.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

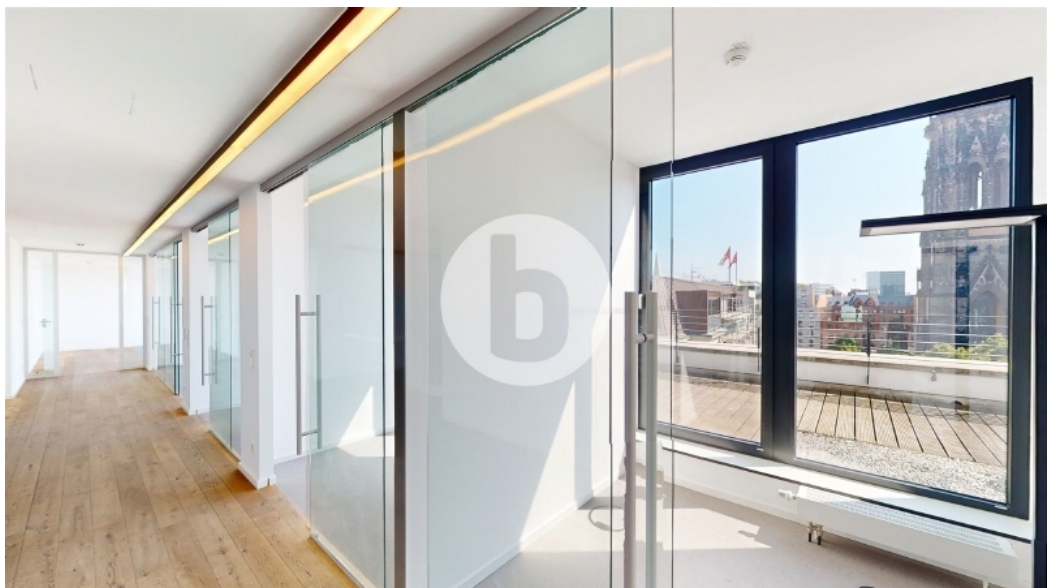
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



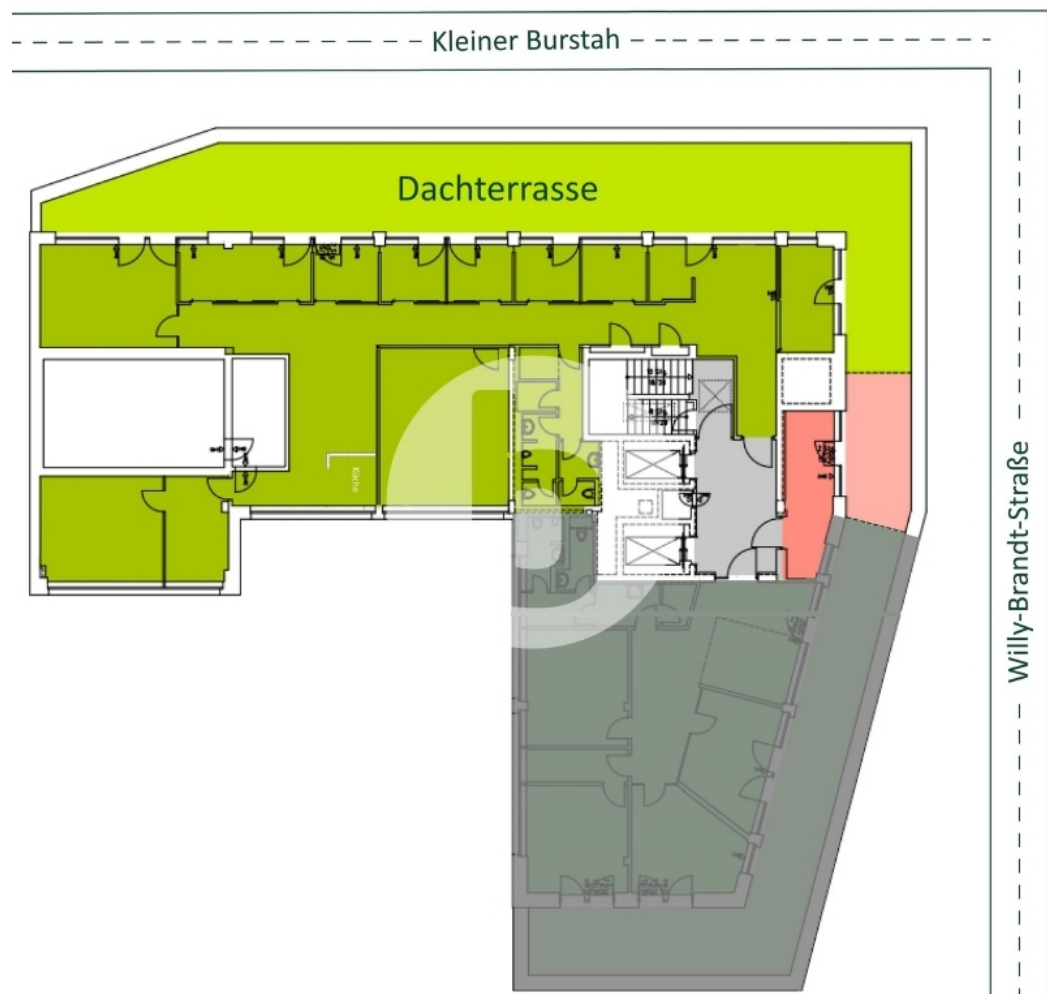
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



8 Obergeschoss mit ca 247 m² & ca 119 m² Dachterrasse