



## bürosuche.de: Hochwertige Büros mit Elbblick zu vermieten! Inspirierend arbeiten!

### OBJECT ID

5119@13@0@27814

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.60/m <sup>2</sup>
Available office space	537 m <sup>2</sup>
Year of construction	2010
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. Mw
-----------	--

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Direkt an der Elbe gelegen, besteht dieses ansprechende Bürohaus aus drei Gebäudeflügeln, welche sich E-förmig anordnen. Von den, sich zwischen den Gebäudeteilen befindlichen, Terrassenhöfen haben Sie einen einzigartigen Blick auf die Elbe. Raumtiefe Fenster sowie eine teilweise verglaste Fassade sorgen für eine optimale Belichtung. Die Ausstattung der Mieteinheiten wird modern und sehr hochwertig geliefert. Sie umfasst u.a. ausgestattete Pantries und separate Sanitäreinheiten. Die Grundrisse sind flexibel in Einzel-, Kombi- und Großraumbüros aufteilbar.

**LOCATION**

Der Holzhafen ist Hamburgs ältestes, nahezu in seiner Ursprungsform erhaltenes Hafenbecken, welches sich direkt neben dem auch über die Hamburger Stadtgrenzen hinaus bekannten „Fischmarkt“ befindet. Durch sein atemberaubendes Hafenpanorama mit einem unvergleichlichen internationalen Flair, hat sich in den letzten Jahren ein urbaner Standort an der Elbe entwickelt. Beste Gastronomie und eine außergewöhnliche Bürolage geben dem Bereich am Holzhafen seinen Reiz. Die Anbindung an den ÖPNV ist wenige Gehminuten entfernt über die S-Bahnstation "Königstraße" und über die Buslinie (112) gewährleistet. Ergänzende Maßnahmen zur Optimierung der ÖPNV-Anbindung über den Zentralbahnhof Altona und U-/S-Bahnstation Landungsbrücken sind geplant.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



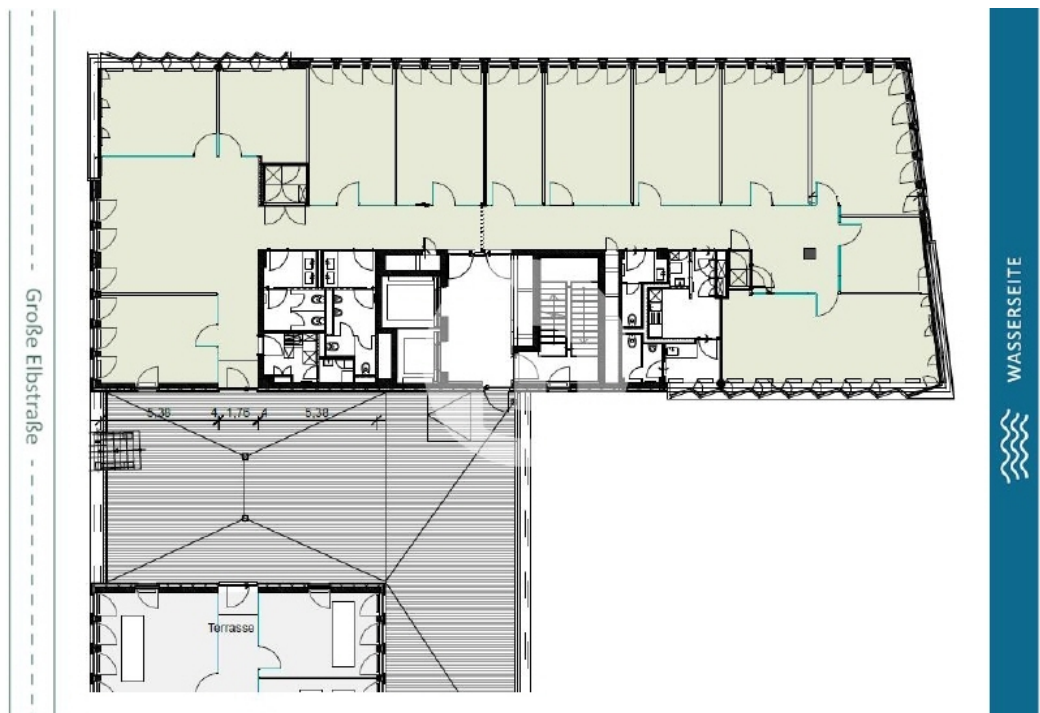
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Bauteil C - 3 Obergeschoss mit ca 537 m<sup>2</sup>