



## bürosuche.de: Modernes Arbeiten am Heidenkampsweg! Ihr neues Büro in der Hamburger City Süd

### OBJECT ID

913@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.20/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	506 m <sup>2</sup>
Year of construction	2003
Condition	nach Vereinbarung

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

## DESCRIPTION

Dieses sechs- bis zehngeschossige Gebäude ist geprägt durch eine zeitlose, klare Architektur und die Verwendung hochwertiger Materialien innen wie aussen. Große Fensterflächen und eine Doppelfassade sorgen für optimal belichtete Büroflächen und ein hervorragendes Raumklima. Gern stattet der Eigentümer die Büroflächen in Abstimmung mit Ihnen aus und richtet die Raumaufteilung gemäß Ihren Anforderungen her.

## LOCATION

Dieses Objekt liegt in der City-Süd, dem größten citynahen Bürostandort in Hamburg, der in den letzten Jahren eine dynamische Entwicklung als Businessquartier erfahren hat.

Die City-Süd besticht durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowohl zum Hafen und zur Innenstadt als auch durch die hervorragend ausgebauten Nah- und Fernverkehrsverbindungen.

Der Standort ist idealer Ausgangspunkt erfolgreicher unternehmerischer Tätigkeit z. B. der Daimler Chrysler AG, Philips Semiconductors, Sharp, Olympus, Bosch und vielen anderen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Hammerbrook“ (S3, S31) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Die Autobahnen A1, A24 und A255 erreichen Sie in nur 3 Autominuten, die Hamburger City in ca. 5 Autominuten.

## ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis beträgt ab 10,50 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



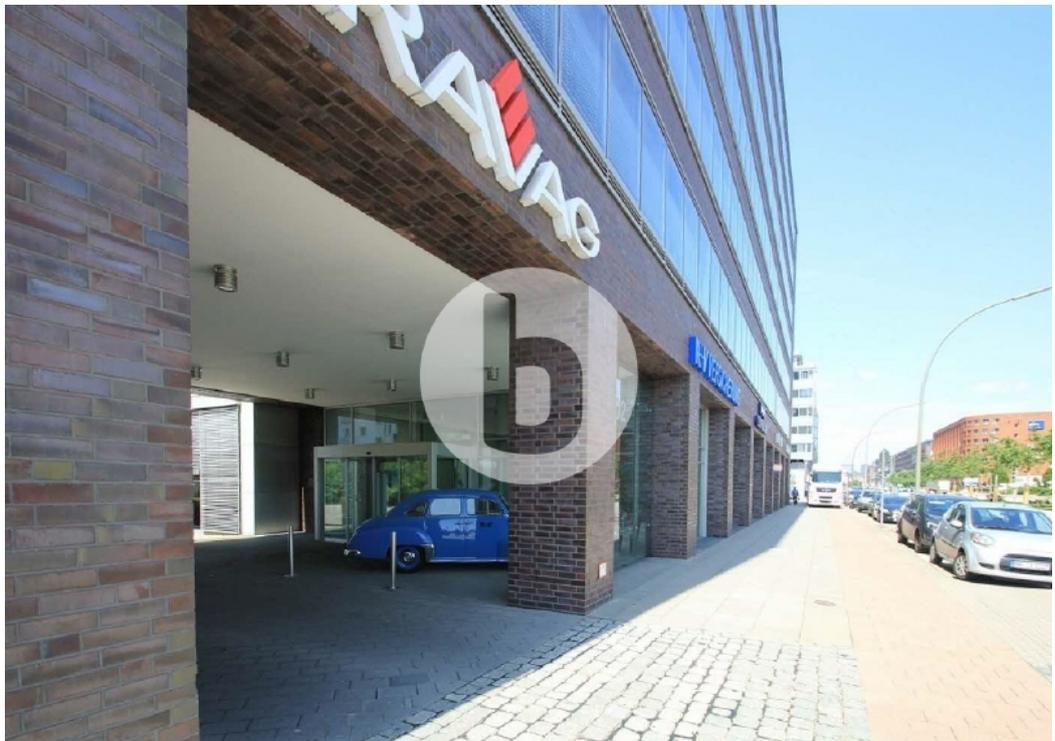
Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Außenansicht



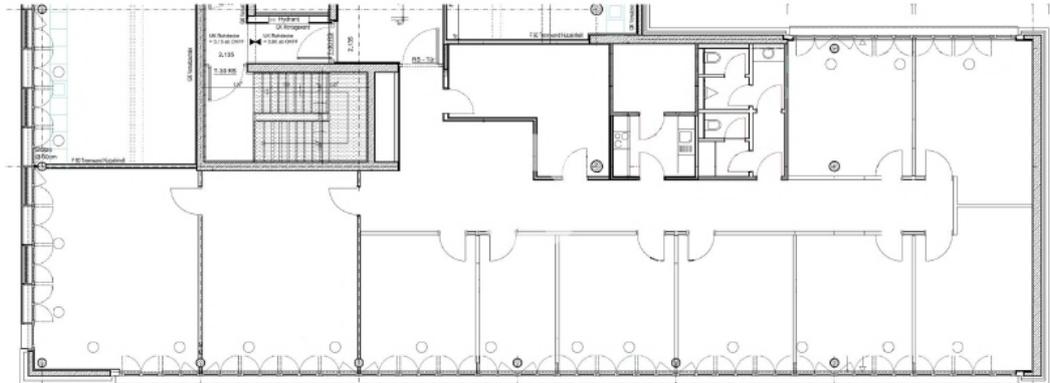
Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Außenansicht



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Außenansicht



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Außenansicht



6 Obergeschoss mit ca 362 m<sup>2</sup>



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Innenansicht



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Innenansicht



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Innenansicht



Heidenkampsweg 100, 20097 Hamburg, City-Süd-Tor - Innenansicht