



## bürosuche.de: Modernes Büro mit Terrasse in Hamburg City mieten! Exklusiv über Angermann!

### OBJECT ID

4342@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.32/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.06/m <sup>2</sup>
Available office space	1,232 m <sup>2</sup>
Floor	2
Number of floors	6
Condition	modernisiert
Energy certificate	Energy demand certificate

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 219  
 E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

### DESCRIPTION

Dieses attraktive Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich mit moderner und markanter Architektur in absoluter Toplage im Herzen Hamburgs. Durch eine umfangreiche Sanierung der Innenräume sowie der Fassade entspricht dieser Premiumbau den modernsten Anforderungen. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu den Mietungen, die aufgrund des optimalen Grundrisses jegliche Arten von Raumlösungen zulassen. Ferner erwartet Sie in den Mieteinheiten ein sehr hoher Ausstattungsstandard, der noch im Detail mit Ihnen besprochen werden kann.

### LOCATION

Dieses Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich mit moderner und markanter Architektur in absoluter Toplage im Herzen Hamburgs.

Hamburgs bekanntesten Einkaufspassagen rund um den Neuen Wall und Jungfernstieg bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Außerdem befinden sich diverse Restaurants, Bars, Banken und Hotels in unmittelbarer Nähe des Objekts. Des Weiteren befindet sich die Binnenalster als idealer Ort für die Mittagspause nur wenige Schritte entfernt.

Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist über die U- und S-Bahnstationen „Jungfernstieg“ (U1, U2, U3, S1, S3) und „Stadthausbrücke“ (S1, S3), die Sie in nur wenigen Gehminuten erreichen, gewährleistet.

#### EQUIPMENT

Die Verkabelung erfolgt über hochwertige Kabelkanäle. Die Beleuchtung wird durch ein anspruchsvolles Lichtkonzept realisiert, das zum Teil Leuchten von Occhio und Tobias Grau umfasst.

#### ADDITIONAL INFORMATION

Stellplätze befinden sich im benachbarten Büroensemble.

#### IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

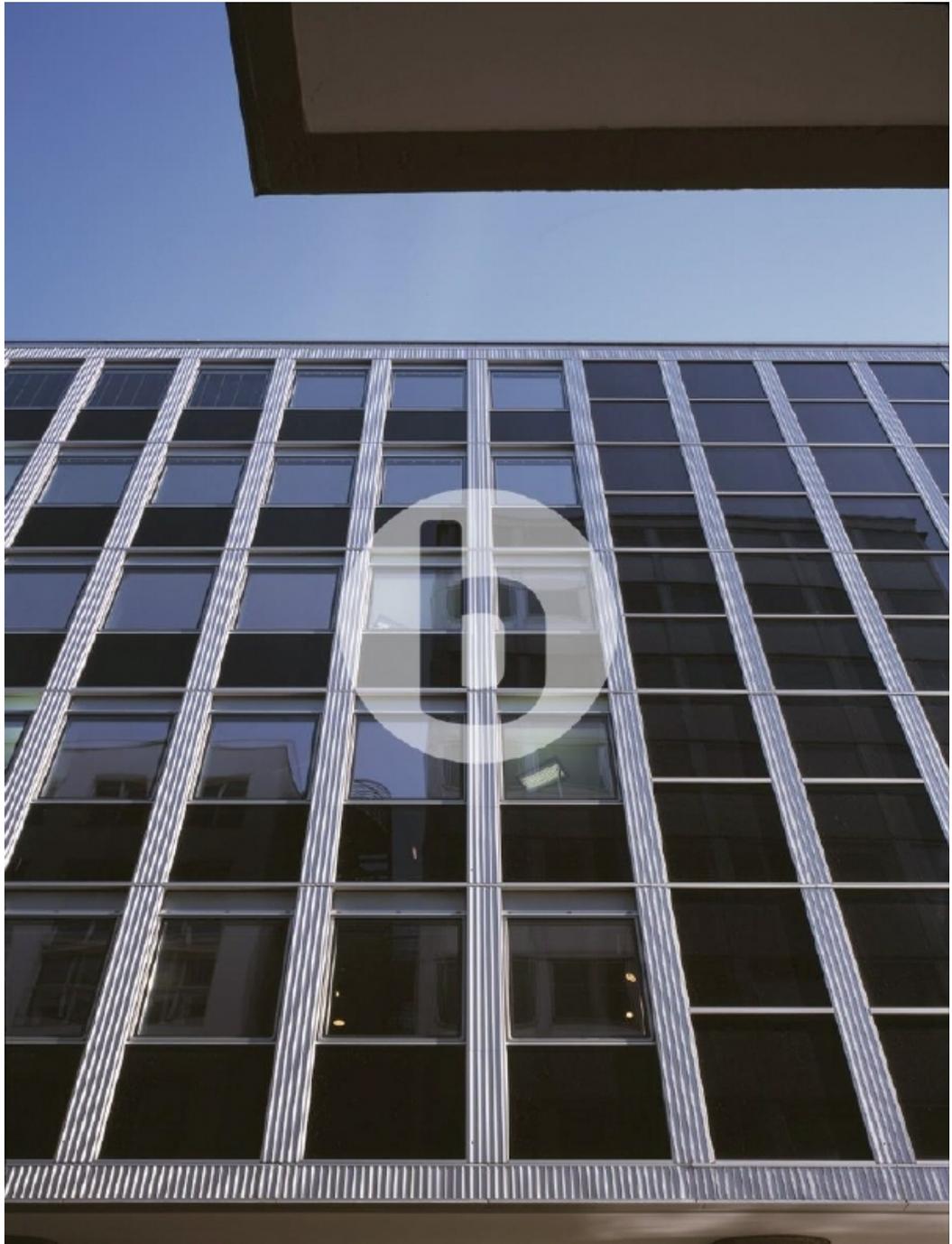
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

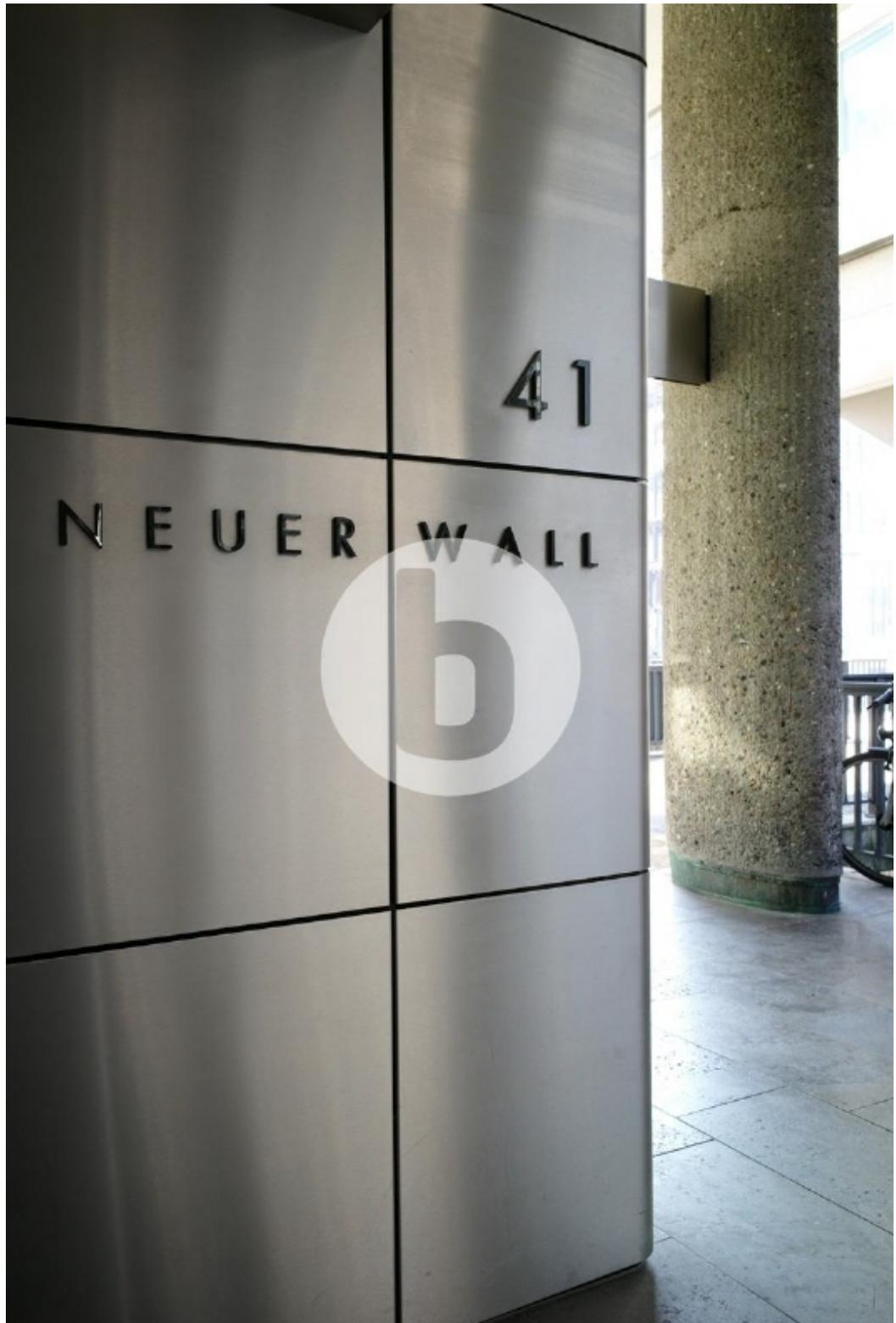
BILDER



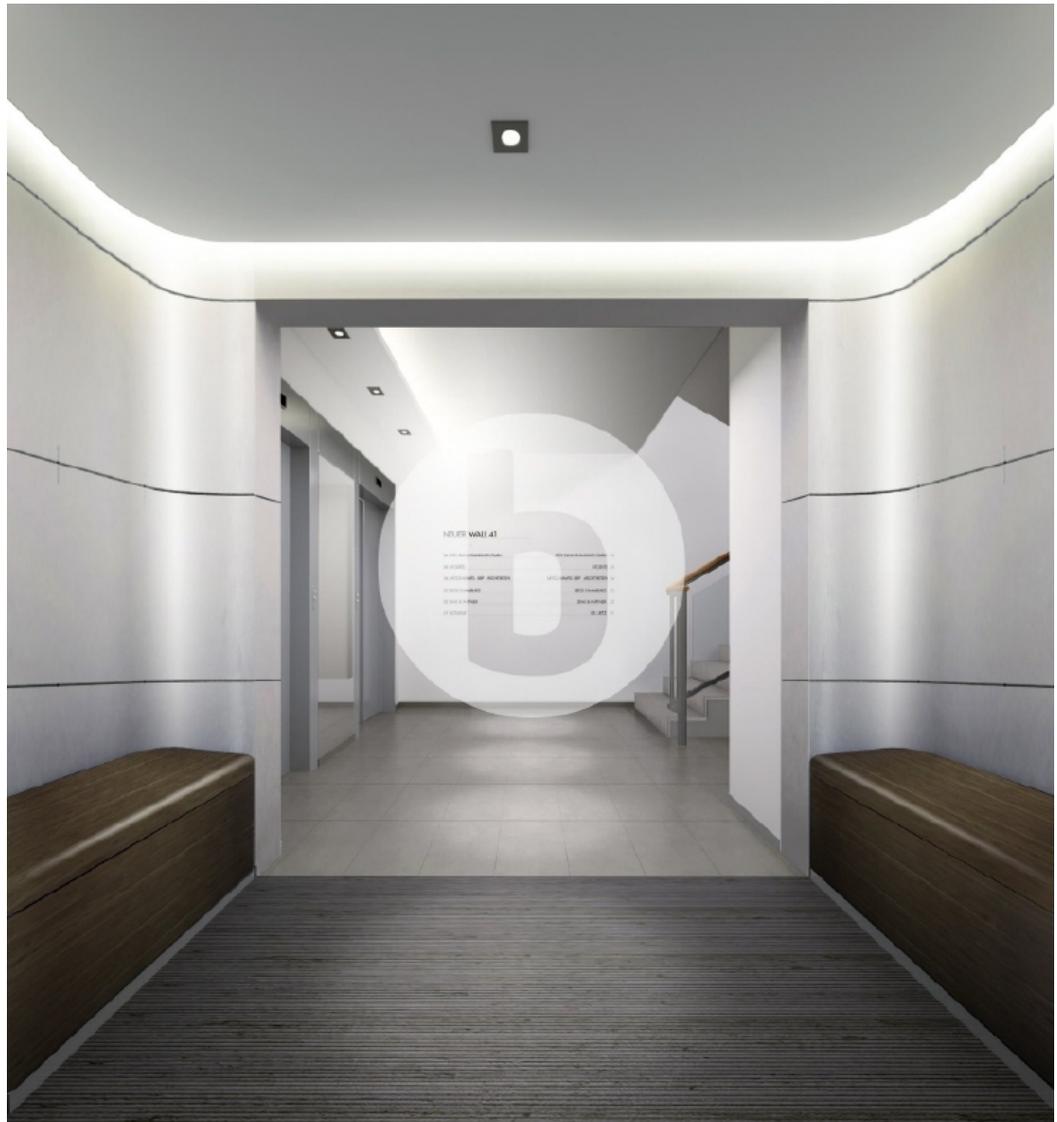
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



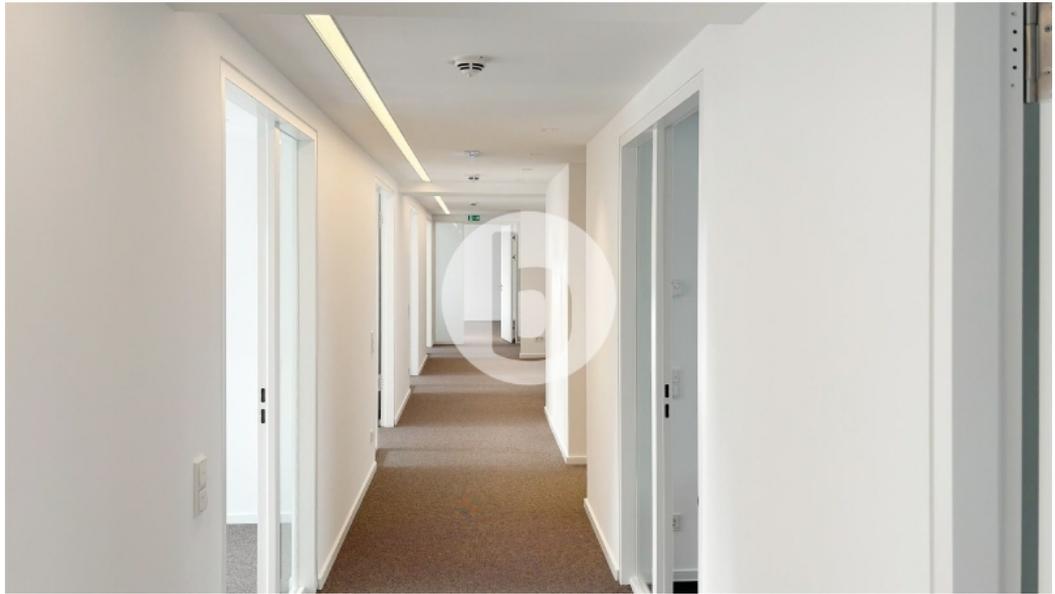
Visualisierung



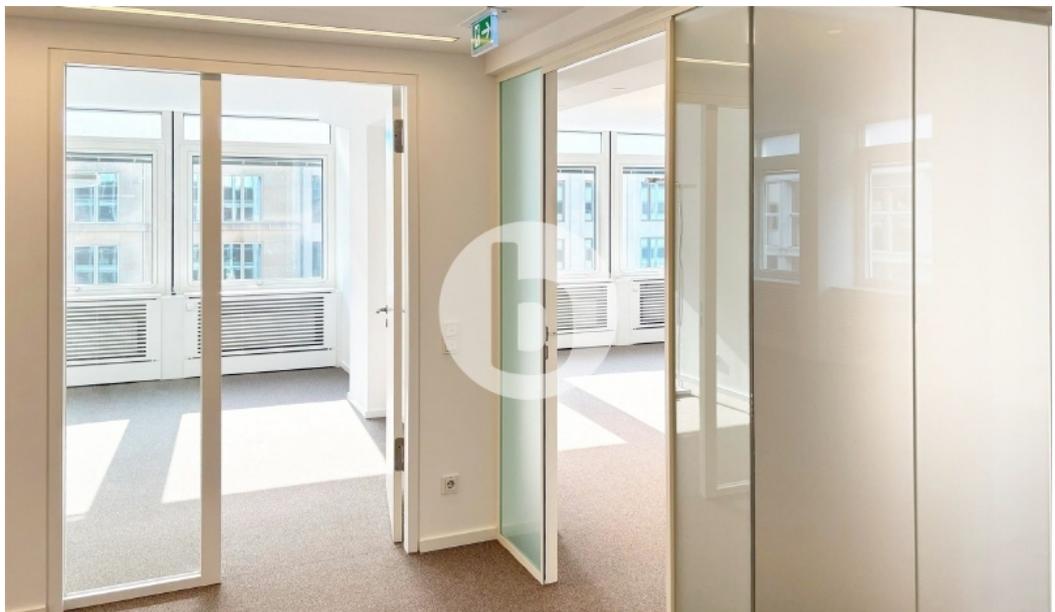
Visualisierung



Visualisierung



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht