

# bürosuche.de: Preiswerte Bürofläche mit Terrasse & Wasserblick mieten!

## **OBJECT ID** 360@13@0

#### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€4.80/m²
Available office space	1,033 m²

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG

Tim Kolhoff ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Phone: +49 40 34 914 219

E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

## **DESCRIPTION**

Das Bürogebäude befindet sich zwischen der Speicherstadt und dem Nikolaifleet in absolut ruhiger Lage direkt am Wasser. Die von uns angebotenen Mietflächen sind sehr wirtschaftlich



gestaltet und ermöglichen eine hohe Flächeneffizienz. Die Ausstattung der Mietflächen entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume. Die Raumaufteilung erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter nach seinen Wünschen und Bedürfnissen.

#### **LOCATION**

Das moderne Bürogebäude befindet sich zwischen der Speicherstadt und dem Nikolaifleet in absolut ruhiger Lage.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Restaurants, Banken, etc. Die renommierte Einkaufsstraße Mönckebergstraße sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 3 Minuten fußläufig erreichbar.

Eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahnstationen Meßberg (U1) und Rödingsmarkt (U3) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahn A1/A7 erreichen Sie in ca. 15-20 Fahrminuten.

#### **IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg



# **BILDER**



Außenansicht





## Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht 6 OG



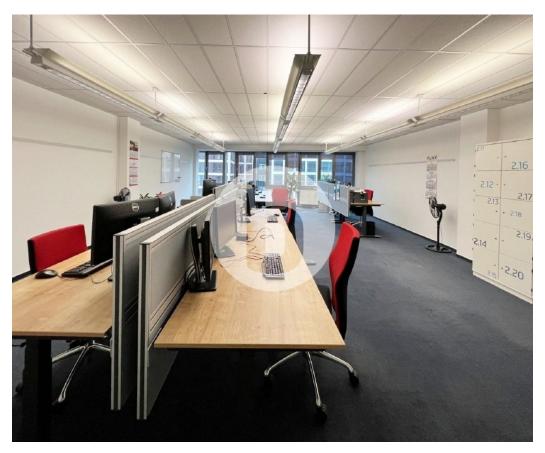


Innenansicht 6 OG



Innenansicht 5 OG





Innenansicht 5 OG





Innenansicht 5 OG





Innenansicht