



## IMAGEFILM - "Das Chilehaus" - Ein außergewöhnliches Wahrzeichen

### OBJECT ID

101100

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20095 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €20.00/m <sup>2</sup> |
| Total area                  | 5,702 m <sup>2</sup>  |
| Available office space      | 1,679 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 529 m <sup>2</sup>    |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Year of construction | 1924                                      |
| Energy certificate   | Energy demand certificate                 |
| <b>COSTS</b>         | Brokerage siehe Sonstiges siehe Sonstiges |

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 368810-400  
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Das 1924 erbaute Chilehaus zählt zu den bekanntesten Bauwerken in der Hamburger City und wurde 1993 aufwendig saniert und modernisiert. Die repräsentativen Treppenhäuser wurden in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt und durch moderne Aufzugsanlagen ergänzt.

Die Fläche befindet sich im 8. Obergeschoss.

PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.  
 Die Büroflächen können auch MwSt.-frei angemietet werden.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/885222621/93e0fe3c7a?share=copy>  
 - Fordern Sie unser Exposé an.

**LOCATION**

Das Chilehaus befindet sich in bester Citylage. Zahlreiche gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**EQUIPMENT**

- moderne und sehr hochwertige Büroausstattung
- wirtschaftliche Flächen
- gute natürliche Belichtung
- Raumaufteilung weitestgehend nach Mieterwunsch
- Textilbodenbelag
- Pendelleuchten
- abgehängte Decken
- Kabelkanäle
- Pantry
- moderne Sanitäreinheiten
- Personenfahrstuhl

## ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

- Energiebedarfsausweis
- Endenergiebedarf 252,8 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger Heizwerk, fossil
- Baujahr 1922/1924, 1993

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf)

### AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB´s unter [www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf](http://www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen





Impressionen



Impressionen



Impressionen





Impressionen



Außenansicht



Außenansicht





Impressionen