







Attraktive Büroflächen im Herzen Hamburgs

OBJECT ID

123317

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	272 m ²
Available office space	106 m ²
Divisible from	106 m ²
Year of construction	1993
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die attraktiven Büroflächen liegen zentral und nicht weit entfernt von der Binnenalster. In unmittelbarer Nähe sind außerdem der Gänsemarkt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Parkanlage "Planten un Blomen" zu finden.

Die Flächen befinden sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,00

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt

LOCATION

Zahlreiche umliegende Restaurants und Cafés bieten ein abwechslungsreiches und vielfältiges Angebot. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben; die Colonnaden verbinden den Jungfernstieg mit dem Stephansplatz und den dahinter liegenden

EQUIPMENT

Dammtorbahnhof.

- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- moderne Ausstattung
- das Dachgeschoss wird neu ausgestattet übergeben

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Heizwerk, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 24,3 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 77,7 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>