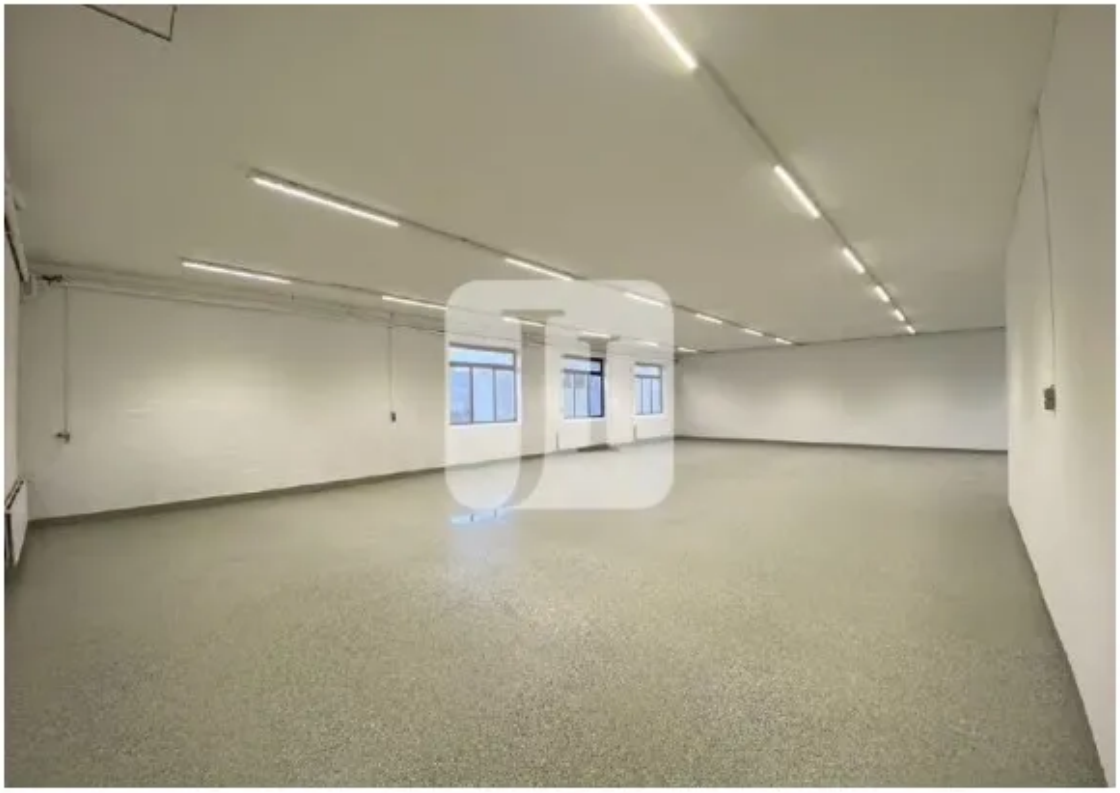

ca. 255 m² ebenerdige Hallenfläche (bei Bedarf um ca. 203 m² erweiterbar)

OBJECT ID

552/G7

MAIN CRITERIA

Address	21220 Seevetal
Object type	Rental property
Total area	255 m²
Available storage space	255 m²
Available from	Anmietung kurzfristig möglich.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem Gewerbegrundstück, dass mit mehreren Lager-/Produktionshallen sowie einem Bürogebäude bebaut wurde, steht derzeit die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 255 m² Hallenfläche
- ebenerdige Andienung über Faltschiebetür
- Andienungszone überdacht
- beheizbar
- Hallenhöhe ca. 3 m - ca. 4 m
- gute Belichtung
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet "Ramelsloh-Nord", ca. 2 km von der Autobahnauffahrt "Ramelsloh" der A 7 entfernt. In deren weiteren Verlauf befindet sich das Autobahn-Kreuz "Horster Dreieck", so dass eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Hamburg, Hannover, Lübeck, Berlin, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben ist. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

ebenerdig, Heizung, Lkw-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolltor

ADDITIONAL INFORMATION

Anmietung kurzfristig möglich.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg