



Speersorthaus - Büro/Praxis/Schulung

OBJECT ID

9367@13

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Total area	1,297 m ²
Available office space	1,297 m ²
Divisible from	499 m ²
Year of construction	1920
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Henrik Zeiger
Hopfenmarkt 33
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 309977136
E-mail: info@savills.de

DESCRIPTION

- Designboden
- Pantry Küche
- Sanitäre Anlagen (Damen und Herren WC)
- Teilw. Glaswände
- Zwei Personenaufzüge
- Hauseigene Tiefgarage
- Glasfaseranschluss im Haus (HanseNet

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen. Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende HafenCity sind fußläufig gut erreichbar. Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen. Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg / Hannover in wenigen Fahrminuten.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taubusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,

Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

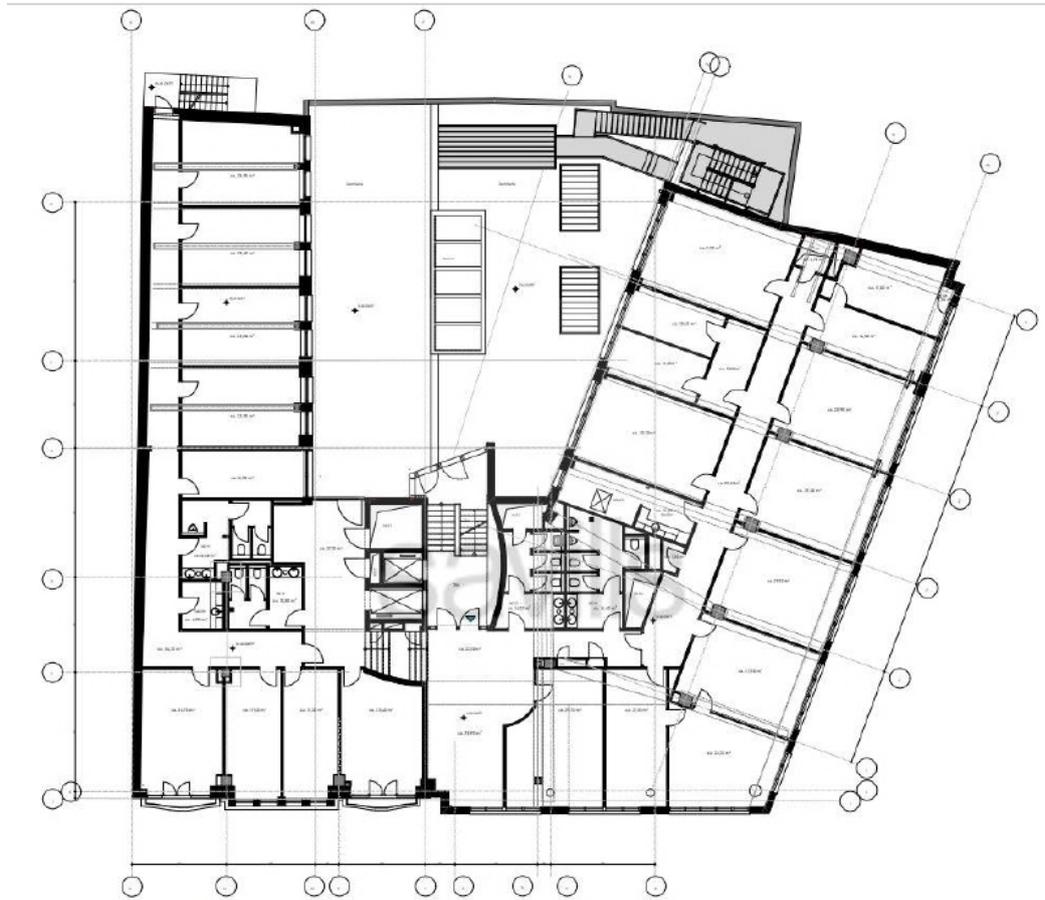
BILDER



Eingangsbereich



Aufzüge und Treppenhaus



3 OG Bestand