LOGISTIKNEUBAU IN HH-RAHLSTEDT!

OBJECT ID

118 (1/118)

MAIN CRITERIA

Address	22143 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	12,500 m²
Available storage space	12,000 m²
Year of construction	2025

COSTS

Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 (40) 18200256
E-mail: mm@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Flächenaufstellung:

Logistikfläche ca. 12.000 m²
Mezzaninfläche ca. 500 m²
Bürofläche ca. 900 m²

Ausstattung:
- ca. 5 t / m² - ca. 6 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 9,00 m - ca. 11,00 m UKB
- Güterlagerung nach WGK möglich
- ebenerdige Sektionaltore
- Überladebrücken
- moderne Bürofläche
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen
- Neubau nach Mieterwunsch möglich

* Fertigstellung ca. 12 Monate nach Mietvertragsunterzeichnung.

LOCATION

Autobahn A1 - 1,2 km
Autobahn A24 - 8,8 km
Bundesstraße 5 - 14,2 km

Hauptbahnhof Hamburg - 21,0 km
Flughafen Hamburg - 19,0 km

Die Bushaltestelle ist fußläufig in ca. 200 Metern erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon 040 18200256
Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER

Musterfoto