



Provisionsfreie Bürofläche in Szenelage nahe Holstenplatz in HH-Altona

OBJECT ID

11150

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address | 22765 Hamburg-Altona |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €14.50/m ² |
| Ancillary costs | €1,836.00 |
| Total area | 510 m ² |
| Available office space | 510 m ² |
| Floor | 2 |
| Kitchen | Purchasing kitchen |
| Year of construction | 1984 |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Condition | modernisiert |
| Heating | District heating |
| Energy certificate | Energy consumption certificate |

COSTS

| | |
|-----------|--|
| Brokerage | provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren |
|-----------|--|

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude, in dem sich die Fläche befindet, wurde 1984 mit einer Rotklinkerfassade und grünen Alu-Fenstern voll unterkellert und mit eigener Tiefgarage sowie Außenstell-plätzen auf einem Parkdeck errichtet. Die hier zur Vermietung stehende Bürofläche von ca. 510 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über das Haupttreppenhaus mit dem Personenaufzug erreichbar. An den beiden gegenüberliegenden Enden des Gebäudes befinden sich zudem 2 Treppenhäuser. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Fernwärme. Die Bürofläche wurde 2008 sowie auch 2012 den Anforderungen der Mieter entsprechend auf den aktuellen Stand gebracht.

Durch den zukünftigen Mieter der Fläche können bis zu 10 Pkw-Stellplätze kostenpflichtig angemietet werden. Von dem Mitarbeitern aller Mieter des Objekts kann ein Fahrradraum gemeinsam genutzt werden.

LOCATION

Dieses Bürogebäude befindet sich im bevorzugten Stadtteil Hamburg-Altona. In nur wenigen Gehminuten sind einige kleine Parks und Grünflächen zu erreichen. Mit der nahe gelegenen S-Bahn-Station „Holstenstraße“ und dem Bahnhof Altona ist ein sehr guter Anschluss an den öffentlichen Personen-Nahverkehr gewährleistet. In unmittelbarer Nachbarschaft sind verschiedene Einzelhandelsgeschäfte vorhanden, die alle Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs bieten. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Auto in zehn Minuten zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Daten des Energieausweises:

Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wärme: 89 kWh / (m²a)
Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh / (m²a)
Energieeffizienzklasse C

IMPRINT

Fernwäre

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22

Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg

Firmengründung: 2000

E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Einzelbüro



Gemeinschaftsbüro mit Besprechungsinsel



Einbauküche



Flur



Rückansicht