



## ARNE JACOBSEN HAUS - Genialität bewahren, Zukunft schaffen

### OBJECT ID

915504

### MAIN CRITERIA

Address	22297 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	50,000 m <sup>2</sup>
Available office space	37,600 m <sup>2</sup>
Divisible from	415 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

MATRIX Immobilien GmbH  
Team Matrix Immobilien  
Poststraße 6  
20354 Hamburg  
Phone: +49(40) 300 60 88 0  
E-mail: info@matrix-immo.de

**DESCRIPTION**

Die unverkennbare Ästhetik des Arne Jacobsen Hauses liegt in dessen reduzierter Formensprache und Funktionalität. Um das Haus als harmonisches Gesamtkunstwerk zu bewahren und gleichzeitig in die Zukunft zu führen, hat ein Team von Architekten, Designern und Projektentwicklern eine Balance zwischen dem vorhandenen Potenzial und der behutsamen Wandlung in eine moderne Arbeitswelt geschaffen und den Spirit von Arne Jacobsen mit den Herausforderungen des New Work verbunden. Mit dem Arne Jacobsen Haus wird ein starker, identitätsstiftender Ort entstehen, der die vielfältigen Bedürfnisse einer neuen Arbeitskultur im Fokus hat. Ein hochwertiger, einzigartiger Businessstandort mit einem fein ausbalancierten, ganzheitlichen Nutzungskonzept.

Zahlreiche neu geschaffene Sonderflächen wie z.B. das Bistro, die Cafeteria, ein Fitnessbereich, der Terrassengarten, Co-Working- und Konferenzflächen sowie eine Dachterrasse bieten zukünftig eine kreative Kommunikationsplattform.

Am Anfang stand die Vision, einen Architekturklassiker fit für die Zukunft zu machen. Am Ende wird eine Arbeitswelt entstehen, die den Begriff Zukunft neu definiert.

**LOCATION**

Umrandet von den urban geprägten Wohnquartieren Alsterdorf, Barmbek und Winterhude befindet sich die City Nord, einer der größten Bürostandorte in Europa. Sie entstand ab 1961 mit dem Ziel, den Großkonzernen Hamburgs eine attraktive, stadtnahe und zentrale Heimat zu bieten. In den repräsentativen Bauten, die sich über das gesamte Areal erstrecken, finden sich heute große Player wie EDEKA, Signal Iduna, Deutsche Telekom, Tchibo, Deutsche Post oder die Allianz – fast 300 Unternehmen mit insgesamt mehr als 30.000 Beschäftigten.

Das Arne Jacobsen Haus am Überseering befindet sich inmitten der City Nord unweit der U-Bahnstation Sengelmannstraße (5 Gehminuten) und S-Bahnstation Rübenkamp (14 Gehminuten). Die Nähe zum Flughafen (9 Minuten mit dem PKW) und City z.B. sorgt für schnelle, kurze Wege und eine perfekte Anbindung.

Der Stadtpark bietet Naherholung und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Er ist ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

**EQUIPMENT**

Das Arne Jacobsen Haus in Zahlen:  
Büroflächen in Einzeleinheiten von:  
- 415 m<sup>2</sup> und 865 m<sup>2</sup> Mietfläche (wahlweise kombinierbar)  
- 2.560 m<sup>2</sup> Mietfläche je Regelgeschoss

ca. 600 PKW-Stellplätze (überwiegend überdacht) in der Parkgarage sowie E-Ladeplätze  
ca. 400 Fahrradstellplätze in der Fahrradgarage mit Dusch- und Umkleidemöglichkeiten

Die nachhaltige Planung des Arne Jacobsen Hauses wurde mit dem Vorzertifikat in "Gold" des internationalen Zertifizierungssystems LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) sowie mit dem WiredScore Zertifikat in "Platin" für herausragende Konnektivität und digitale Infrastruktur ausgezeichnet.

Sonstige Ausstattungen:

- hervorragende Tagesbelichtung der Arbeitsplätze
- akustisch wirksame Deckensegel mit Heiz-/Kühlfunktion
- Sonnen- und Blendschutz
- vorkonditionierte mechanische Be- und Entlüftung
- Datenverkabelung
- Deckenbeleuchtung
- lichte Raumhöhe Flurzone ca. 2,50m
- lichte Raumhöhe Arbeitsbereiche: ca. 2,90m
- Ausbauraster: 1,875m
- separate Sanitäreinheiten und Pantrys je Einheit
- Personenaufzüge + Lastenaufzüge

Weitere Informationen: [www.arne-jacobsen-haus.de](http://www.arne-jacobsen-haus.de)

## ADDITIONAL INFORMATION

## IMPRINT

MATRIX Immobilien GmbH  
Poststraße 6, D-20354 Hamburg  
T +49 40 30 060880  
F +49 40 300608866  
E [info@matrix-immo.de](mailto:info@matrix-immo.de)

Vertretungsberechtigt: Olaf M. Heinzmann, Martin E. Schaer (Geschäftsführer)  
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg, HRB 120022  
USt-IdNr.: DE231589294

IMAGES



Flurzone im Regelgeschoss



Zellenbüro im Regelgeschoss



Meetingpoint



Pergola in Richtung U-Bahn



Dachterrasse



Vortragssaal



Foyer Campusgeschoss



Außenansicht