Bürofläche im zentral gelegenen Bieberhaus

OBJECT ID 915803

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.90/m²
Ancillary costs	€3.20/m²
Available office space	1,010 m²
Floor	5
Number of floors	6
Available from	sofort
Year of construction	1909

CONTACT

alstria office REIT-AG
Herr Daniel Haller
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Phone: +49 160 90580267
E-mail: dhaller@alstria.de

DESCRIPTION

Das Gebäude wurde 1909 als "Bieberhaus" errichtet und steht unter Denkmalschutz. Es besticht insbesondere durch seine historische Fassade und den sehr schönen, repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroflächen begeistern durch lichte Höhen von etwa 4,50 m. Die großen Fensterfronten sorgen für helle und natürlich belichtete Büroflächen.

Das Gebäude verfügt über 6 Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich Ladenflächen sowie das bekannte "Ohnsorg Theater".

Aktuell ist folgende Fläche vakant:
5. OG: 1.010 m²

LOCATION

Das "Bieberhaus" liegt direkt angrenzend zum Hamburger Hauptbahnhof. Damit sind alle U-/S-Bahnlinien fußläufig zu erreichen und bis zum zentralen Omnibusbahnhof sind es nur 100 m. Die nächste Autobahn A1 ist 7,1 km entfernt und der Flughafen 12 km.

ADDITIONAL INFORMATION

Je nach Austattungswunsch des neuen Mieters wäre eine Vermietung ab sofort möglich. Eine feste Mietzeit von bis zu 54 Monaten ist möglich. Ggf. geänderte Konditionen bei einer flexibleren Laufzeit.

IMPRINT

alstria office REIT-AG
Steinstraße 7
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310
Email: info@alstria.de

Vorstand:
Olivier Elamine, CEO
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Brad Hyler

Handelsregister:

Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER

Außenansicht 2

Außenansicht 3

Außenansicht 4

Treppenhaus Ansicht 1

Treppenhaus Ansicht 2

Innenansicht 1

Innenansicht 2

Innenansicht 3