



## "Bugenhagenhaus"

### OBJECT ID

123315/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	287 m <sup>2</sup>
Available office space	287 m <sup>2</sup>
Divisible from	287 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) siehe Sonstiges
-----------	--

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Das denkmalgeschützte Backsteingebäude ist ein Eisenbetonbau aus dem Jahre 1913/14 und wurde nach den Plänen des Architekten Carl Gustav Bensel als Kontorhaus errichtet. Es verfügt über einen zentralen Treppenhauskern, an dem die Aufzüge angeschlossen sind. Das Objekt ist ein reines Büro- und Geschäftshaus mit einem Untergeschoss und sechs Obergeschossen.

Die Fläche befindet sich im 5. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 20,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden (Preis auf Anfrage)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Objekt liegt sehr zentral in der Hamburger Innenstadt in einer Parallelstraße der Mönckebergstraße, der Haupteinkaufsstraße Hamburgs. Aufgrund der zentralen Lage ist das Objekt sehr gut an die Verkehrsinfrastruktur angeschlossen.

**EQUIPMENT**

- Teppichboden oder PVC-Belag
- Stehlampenkonzept
- KAT-7 Verkabelung
- Personenaufzug
- Eingerichtete Teeküchen
- moderne Sanitäreinheiten
- Serverraum

**ADDITIONAL INFORMATION**

**COURTAGE:**  
Courtagefrei für den Mieter.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**IHR GESUCH:**  
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht