



IMAGEFILM - "Brahms Kontor"

OBJECT ID

133347/Eh6

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Total area	362 m ²
Available office space	362 m ²
Divisible from	362 m ²
Year of construction	1904

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei (siehe Sonstiges) siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das markante Gebäude liegt in einer der begehrtesten Citylagen Hamburgs – zwischen Neustadt, Planten un Blumen und der Binnenalster. Die hochwertig ausgestattete Fläche überzeugt durch ihre repräsentative Adresse, helle Räume und flexible Grundrissgestaltung. Ideal geeignet für Büros, Kanzleien mit Anspruch an Stil und Lage. Öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fläche befindet sich im Hochparterre.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (Mietpreis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/896894570/7c31a746bb?share=copy>
- Fordern Sie unser Exposé an.

LOCATION

Die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Staatsoper und zum Gänsemarkt macht diesen Standort besonders attraktiv. Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit ist durch das lückenlose Verkehrsnetz gegeben. Die Innenstadt sowie der Großneumarkt mit verschiedenen Geschäften und Restaurants sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Die Flächen sind sehr hochwertig ausgestattet u.a. mit Hohlraumboden, Sonnenschutz, teilweise Betonkern-aktivierung und Be- und Entlüftung. Ein Personenaufzug sowie Sanitär- und Teekücheneinrichtungen sind vorhanden.

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



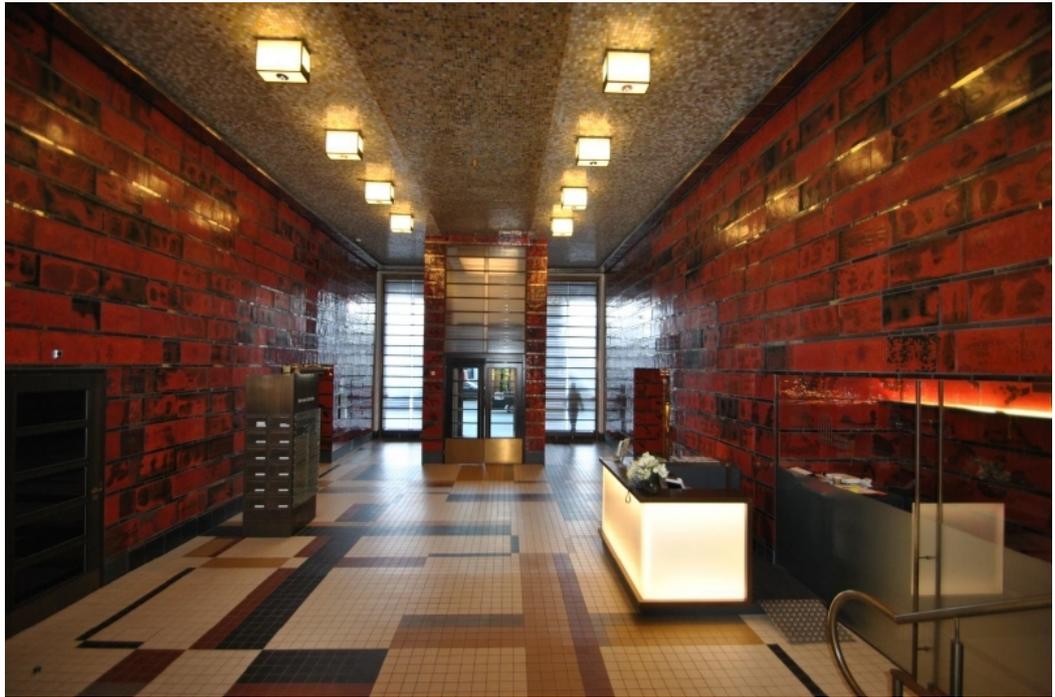
Außenansicht



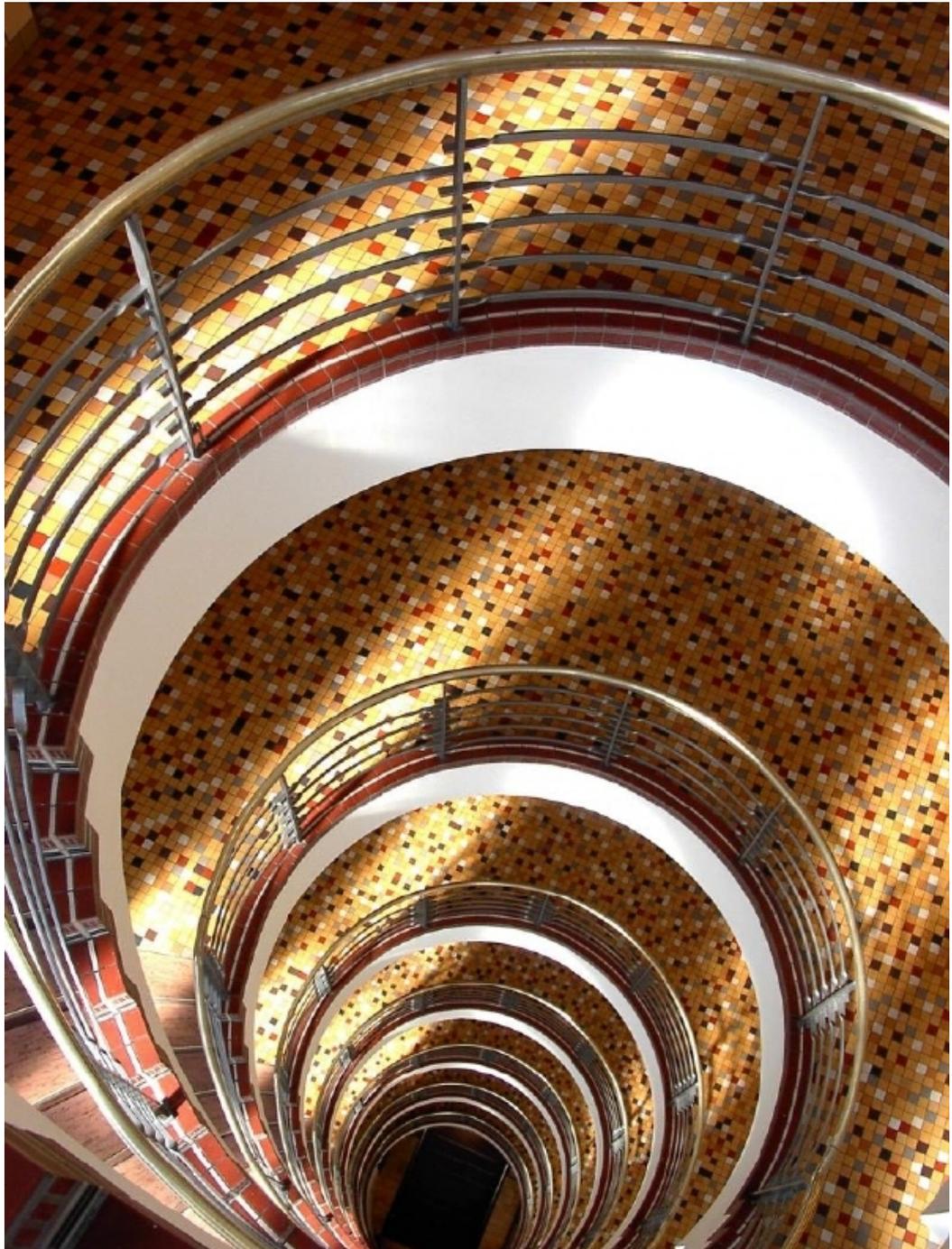
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht