



## Büro- oder Praxisflächen in kernsaniertem Nahversorgungszentrum von Brunsbüttel zu vermieten!

### OBJECT ID

vm\_bp\_evbs14

### MAIN CRITERIA

Address	25541 Brunsbüttel
Object type	Rental property
Net rent	€3,315.62
Net rent per m <sup>2</sup>	€10.19/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€650.76
Total area	325.38 m <sup>2</sup>
Available lettable space	325.38 m <sup>2</sup>
Available office space	325.38 m <sup>2</sup>
Floor	1
Year of construction	1990

### COSTS

Brokerage	3 Monatsgesamtmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer
-----------	--

## CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Frau Jeanette Kuhnert  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg  
Phone: +49(40) 238307286  
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

## DESCRIPTION

Die zur Anmietung angebotene Büro- oder Praxisfläche in Brunsbüttel umfasst insgesamt ca. 325,38 m<sup>2</sup>, welche barrierefrei im 1.OG des Geschäftshauses liegt.

## LOCATION

Neben einem Netto-Markt, Getränke Hoffmann, Woolworth, Action und Clever Fit, welche sich als direkte Nachbarn im selben Gebäude befinden, bieten weitere Geschäfte wie ALDI, Edeka, Hagebaumarkt uvm. eine starke Kundenfrequenz am Standort. Neben den Vorteilen der hohen Kundenfrequenz profitieren Sie ebenfalls von der guten Erreichbarkeit, sowie mit den ca. 120 Gemeinschaftsstellplätzen für PKWs, ausreichend Parkmöglichkeiten für potentielle Kunden.

## EQUIPMENT

Die angebotene Fläche befindet sich nach der Kernsanierung des gesamten Gebäudes im Rohbauzustand, der Ausbau und die Flächenaufteilung nach Ihren Wünschen ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

Die finalen Mietkonditionen richten sich nach Ihrem Flächen- sowie Ausstattungswunsch und einer vorsteuerfreien oder vorsteuerpflichtigen Nutzung und werden individuell kalkuliert.

## ADDITIONAL INFORMATION

Energieausweis in Erstellung.

## IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280  
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:  
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:  
§ 34c Gewerbeordnung