



Bürofläche im „Businesspark Eimsbüttel“ in Altona-Nord

OBJECT ID

11156

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg / Altona-Nord
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.90/m ²
Ancillary costs	€2,863.00
Total area	818 m ²
Available office space	818 m ²
Divisible from	400 m ²
Floor	2
Floor	Carpet
Year of construction	1992

Heating	District heating
---------	------------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
-----------	--

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
 Frau Melanie Gütschow
 Alstertwiete 3
 20099 Hamburg
 Phone: +49 (40) 410988824
 E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Der „Businesspark Eimsbüttel“ besteht aus fünf Bürohäusern, zwei Lagerhallen und zahlreichen Pkw-Stellplätzen. Die hier angebotene Bürofläche von ca. 818 m² befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Fläche verfügt über getrennte Sanitäreanlagen. Zur Ausstattung gehören ein hochwertiger Teppichboden in den Büroräumen und ein Designboden in Flur und Teeküche, eine CAT 6-Verkabelung sowie eine bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung. Es sind außerdem Fensterbankkabelkanäle für EDV und Elektrik vorhanden. Zudem erfolgt der Einbau einer neuen Pantry. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Fläche steht per sofort zur Verfügung.

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze (Parkpalette im UG) entgeltlich angemietet werden. Zurzeit sind 10 Tiefgaragen- und 12 Außenstellplätze verfügbar.

LOCATION

Beim „Businesspark Eimsbüttel“ handelt es sich um einen etablierten Gewerbestandort im Westen von Hamburg im Bezirk Eimsbüttel an der Grenze zu „Altona-Nord“. Von hier aus ist die Autobahn A7 in 5 Minuten zu erreichen und die Innenstadt in weniger als 20 Minuten. Durch den S-Bahnhof „Diebsteich“ und eine Busverbindung an der Kieler Straße ist eine gute Anbindung, auch an den ÖPNV, gewährleistet. Verschiedene gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung vorhanden.

EQUIPMENT

- Aufzug
- CAT 6-Verkabelung
- hochwertiger Teppichboden in den Büroräumen; Designboden in Flur und Teeküche
- Einbau einer neuen kleinen Pantry
- bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- Fensterbankkabelkanäle für EDV und Elektrik
- Pkw-Stellplätze - je nach Verfügbarkeit - anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren.

IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22

Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg

Firmengründung: 2000

E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Stellplätze u Nachbargebäude



Zufahrt



Gewerbepark



Gebäudeansicht II



Bürraum



Flur mit Sitzecke