


**MAIN CRITERIA**
**BÜROFLÄCHEN MIT HAFENBLICK - FLEXIBEL GESTALTBAR**

<b>Object ID</b>	<b>H5793</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€21.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.80/m <sup>2</sup>
Total area	2,026 m <sup>2</sup>
Available office space	394 m <sup>2</sup>
Divisible from	394 m <sup>2</sup>
Year of construction	1952

**BUILDING FABRIC**
**COSTS**

**CONTACT**

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das repräsentative Gebäude, welches 1952 erbaut und 2001 komplett saniert wurde, besticht durch seinen wunderschönen Blick auf den Binnenhafen, die Kehrwiederspitze und die Speicherstadt. Durch eine sehr repräsentative Eingangshalle gelangt man über zwei Personenaufzüge in die hellen Büroräume, die ausgestattet sind mit hochwertigem Teppichboden, getrennten WC-Anlagen, einer vollständig eingerichteten Teeküche sowie EDV-geeigneter Deckenbeleuchtung. Die getönten Fenster bieten einen optimalen Schall- und Blendschutz. Die Raumaufteilung kann flexibel gestaltet werden.

**LOCATION**

Das Gebäude "DER KAJEN" befindet sich in citynaher Lage direkt am Hamburger Binnenhafen und vis-à-vis der Hamburger Speicherstadt. Der unverbaubare beeindruckende Blick auf die Elbphilharmonie, auf das Panorama der Speicherstadt und des Hafens unterstreichen die herausragende Lage dieses Bürogebäudes.

Geprägt wird dieser Standort durch eine Vielzahl von Schifffahrtsgesellschaften, Schiffsausrüstern und Branchen aus dem kreativen Bereich. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Restaurants und kleinere Gastronomiebetriebe.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzug
- elektronische Zugangskontrolle
- Teeküche
- Verkabelung Cat 7
- klimatisierte Serverräume

**ADDITIONAL INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu

übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

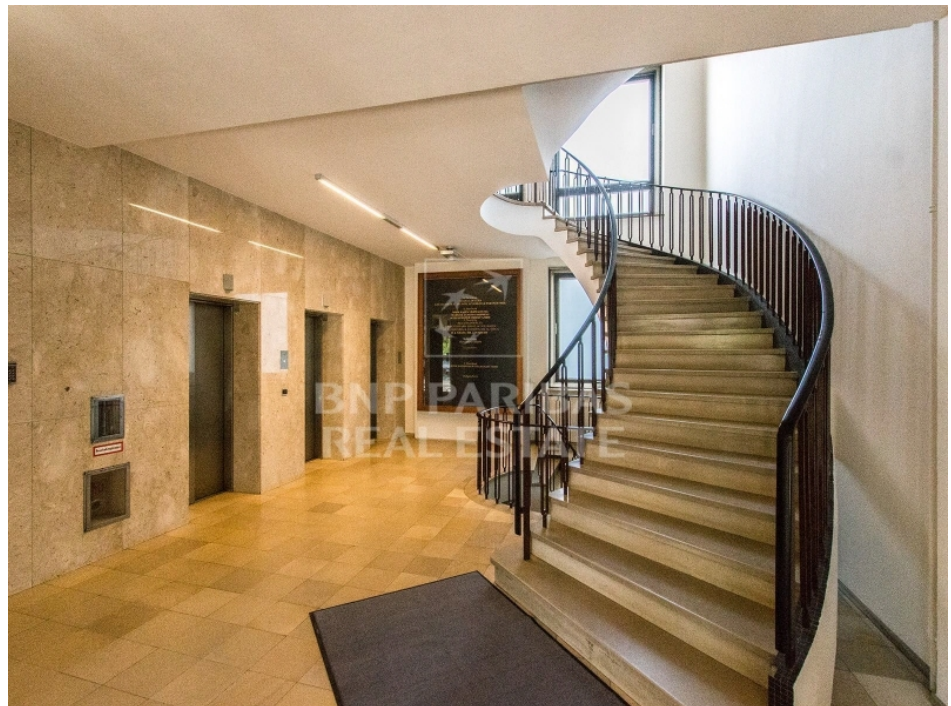
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu

Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



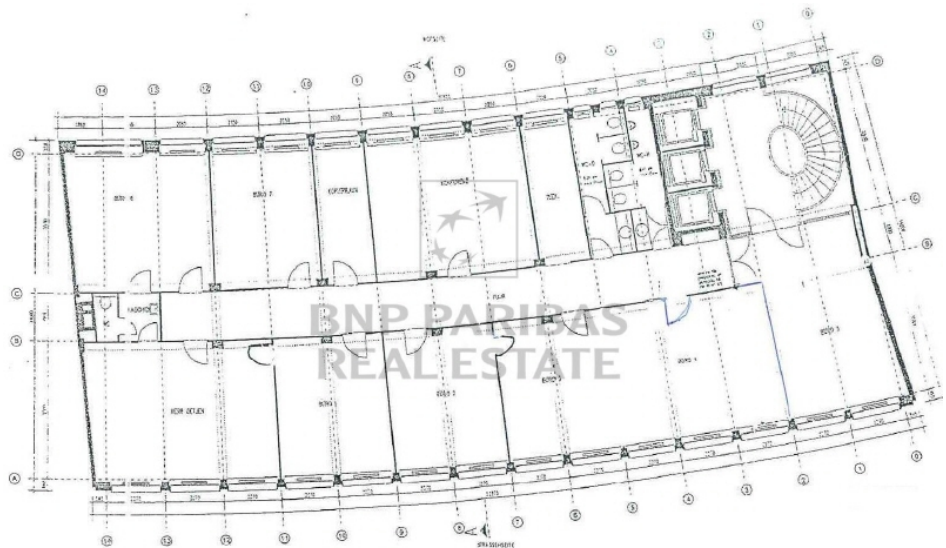
Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



5 Obergeschoss