



## Moderne Bürofläche am Osterbekkanal

### OBJECT ID

132068/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€13.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Total area	698 m <sup>2</sup>
Available office space	698 m <sup>2</sup>
Divisible from	698 m <sup>2</sup>
Year of construction	1989
Energy certificate	Energy consumption certificate

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
-----------	----------------------------------

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 13,50 (je nach Lage im Objekt).

Lagerflächen anmietbar (Miete Lager pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 7,50).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in Uhlenhorst in absolut ruhiger Lage, direkt am Osterbekkanal. Zahlreiche Einkaufs-möglichkeiten sowie Cafés und Restaurants sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.

**EQUIPMENT**

- Textilboden (wie vorhanden)
- Fensterbankkabelkanäle
- EDV-gerechte Beleuchtung (wie vorhanden)
- KAT-7 Verkabelung (vom Vormieter)
- Pantry (vom Vormieter überlassen)
- separate Sanitäreinheiten im 2. OG

**ADDITIONAL INFORMATION**

**COURTAGE:**  
Courtagefrei für den Mieter.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**  
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG



Innenansicht 2 OG