



## Moderne Laden- oder Büroflächen in Ottensen

### OBJECT ID

129197

### MAIN CRITERIA

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Address                     | 22765 Hamburg          |
| Object type                 | Rental property        |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €12.00/m <sup>2</sup>  |
| Ancillary costs             | €2.75/m <sup>2</sup>   |
| Total area                  | 1,340.8 m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 505 m <sup>2</sup>     |
| Divisible from              | 164 m <sup>2</sup>     |

**COSTS**

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 12,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich im Herzen von Ottensen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Der Bahnhof Altona ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

**EQUIPMENT**

- gute, natürliche Belichtung
- flexible Raumaufteilung möglich
- separate Sanitäreinheiten

**ADDITIONAL INFORMATION****COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>