



Lager- und Produktionshalle mit hochwertigen Büroflächen

OBJECT ID

EV1611504

MAIN CRITERIA

Address	22844 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€6.90/m ²
Total area	815 m ²
Available storage space	645 m ²
Available office space	170 m ²
Divisible from	645 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
-----------	--

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810200
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die hier zur Vermietung stehenden Gewerbeflächen befinden sich im gut besiedelten Gewerbegebiet Harkshörn – direkt an der vielbefahrenen und beliebten Oststraße. Die Flächen wurden laufend Instand gehalten und präsentieren sich in einem sehr gepflegten Zustand.

LOCATION

Das Gewerbegebiet Harkshörn ist mit 142 ha das größte der insgesamt sieben Gewerbegebiete der Stadt Norderstedt und liegt im nordöstlichen Randbereich der Stadt an der Schleswig-Holstein-Straße. Das Gewerbegebiet ist hervorragend an das überörtliche Straßennetz angebunden. Im Norden und Süden ist Harkshörn durch die Schleswig-Holstein-Straße erreichbar, über die man auch eine sehr gute Anbindung zur Bundesautobahn A 7 (ca. 4 km) und den Hamburger Flughafen (ca. 8 km) hat. Zum Hamburger Stadtzentrum sind es ca. 15 km. Darüber hinaus ist das Gewerbegebiet über die Buslinie 393 und den U-Bhf. Norderstedt an den ÖPNV angebunden.

EQUIPMENT

Lager- und Produktionsfläche:

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor, welches gemeinschaftlich genutzt wird
- weitere Andienungsmöglichkeiten auf Anfrage
- Hallenhöhe ca. 5,0m UKB
- gute natürliche Belichtung durch seitliche Lichtbänder
- Ölheizung
- Starkstrom und Druckluft
- bei Bedarf mit separater Bühnenfläche für ein Kleinteillager
- ca. 30 m² Lagermeisterbüro oder Pausenraum vorhanden

Bürofläche:

- repräsentativer Empfang
- moderne Großraumbüros
- bodentiefe Fenster
- Pantry und getrennte Sanitäreinheiten
- PKW-Stellplätze auf Anfrage
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

**ADDITIONAL
INFORMATION**

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir

kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Grundriss Halle