

## NEUBAU HALLE | EBENERDIG + RAMPE | 7.5m UKB | AHRENSBURG

**OBJECT ID** 13191/G2

**MAIN CRITERIA**

Address	22926 Ahrensburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Total area	7,782 m <sup>2</sup>
Available office space	1,164 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Frau Ihr Team von Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3603600  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Hiermit möchten wir Sie über eine spannende Neubauentwicklung in Verbindung mit bestehenden Hallenflächen in Ahrensburg informieren. Hervorzuheben sind hier die vielseitig verwendbaren Einheiten mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten sowie die Andienungsmöglichkeiten über Tore auf Rampenniveau sowie ebenerdig.

Durch die großzügigen Außenflächen mit ca. 48 Stellplätzen bilden die VETRO HÖFE ein repräsentatives Ambiente für jedes Gewerbe. Der Neubau wird im energetischen KfW 40-Standard errichtet und befindet sich aktuell in der Planungsphase. Eine Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant.

Flächenaufteilung:

Neubau - Halle: ca. 7.782,00 m<sup>2</sup> - teilbar ab ca. 1.100,00 m<sup>2</sup>  
Andienung: 5 x Rampe | 8 x ebenerdig  
Hallenhöhe UKB: ca. 7.5  
Verfügbar: ab Q1 - 2025

Bestandshalle: ca. 3.100 m<sup>2</sup> - nicht teilbar  
Andienung: 2 x ebenerdig

Hallenhöhe UKB: 5 m  
Verfügbar ab August 2023

Über weitere Einzelheiten informieren wir Sie gerne.

## LOCATION

Die VETRO HÖFE im Gewerbegebiet Kornkamp liegen zentrumsnah zur Ahrensburger Innenstadt vor den Toren Hamburgs. Durch die Nähe zur Autobahn A1 und zur Regionalbahnstation Ahrensburg -Gartenholz bieten die VETRO HÖFE eine optimale Verkehrsanbindung für Kunden, Mitarbeiter, Zulieferer und Logistiker. Infrastruktur (im Umkreis von 5 km): Öffentliche Verkehr

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>